



ANUNCI

Primer. Persones beneficiàries:

Poden ser beneficiàries de la subvenció les persones físiques o jurídiques, a excepció de les entitats financeres o les filials immobiliàries d'aquestes entitats, fons d'inversió i entitats de gestió d'actius inclosos els procedents de la reestructuració bancària (grans tenidors), propietàries d'habitatges situats a Mollet del Vallès i que estiguin adherits al Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament o, fora d'aquest programa, els lloguers formalitzats amb una quota de lloguer mensual per sota del preu de referència vigent.

No poden obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions que es regulen en aquesta convocatòria les persones físiques o jurídiques en les quals concorri alguna de les circumstàncies recollides a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Segon. Requisits de les persones beneficiàries que hauran de constar al formulari específic:

- Ser propietari/s de l'habitatge llogat a través d'un contracte vigent del Programa de Mediació de l'Ajuntament o d'un contracte llogat amb una quota per sota del preu de referència vigent.
- Disposar de la documentació que acrediti que l'arrendament es troba per sota del preu de referència vigent.
- Disposar de documentació que acrediti la titularitat de l'immoble llogat.
- Estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'administració estatal, autonòmica, l'Ajuntament i amb la Seguretat Social.
- No trobar-se inclosos en cap de les circumstàncies recollides en l'article 13.2 i 13.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en particular, estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb la Hisenda estatal (AEAT) i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS).
- Haver justificat qualsevol subvenció que li hagi estat concedida amb anterioritat per l'Ajuntament de Mollet del Vallès, sempre que hagi finalitzat el corresponent termini de justificació.

Aquests requisits han de complir-se des de la data de presentació de la sol·licitud fins a la data del pagament de la subvenció.

Tercer. Finalitat:

La finalitat de la subvenció és incentivar una rebaixa en els preus de lloguer per facilitar l'accés a l'habitatge de persones amb ingressos reduïts.

Quart. Bases reguladores:

Les bases reguladores per a la concessió de subvencions a les persones propietàries per al foment del lloguer assequible a Mollet del Vallès es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 9 de maig de 2025.





Cinquè. Quantia:

La dotació màxima per a aquesta subvenció serà de 15.000 €.

L'Import o la quantia de la subvenció s'estableix en un pagament únic màxim de 200 €, de 250 € o de 350 €, segons el barem especificat en l'article 5 de les Bases, per contractes de lloguers en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament o, fora d'aquest programa, per contractes de lloguers formalitzats amb una renda mensual per sota del preu de referència vigent.

Sisè. Forma i termini de presentació de sol·licituds:

La sol·licitud específica amb el model normalitzat s'ha de presentar a l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament o per via telemàtica a l'apartat de Tràmits de la Seu Electrònica de l'Ajuntament <https://seuelectronica.molletvalles.cat> des de l'endemà de la data de l'anunci de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins al dia 30 de setembre de 2025.

Setè. Notificació:

En aquest procediment es substitueix la notificació individual per la publicació en el tauler d'anuncis de la corporació.

Mollet del Vallès,
La regidora de l'Oficina Local d'Habitatge.

