



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- 21.2 L'Ajuntament durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades, així com la comprovació del compliment dels requisits per ser receptor de les subvencions corresponents.
- 21.3 En concret, en cas d'haver manifestat el compromís de posar l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció, i que donada aquest compromís s'hauria valorat la seva sol·licitud de subvenció seguint els criteris de valoració recollits a l'article 16 d'aquestes bases, es podran realitzar controls per verificar que aquest habitatge s'inscriu en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social i manté aquesta inscripció durant un any.

22. Revocació i reintegrament de la subvenció

- 22.1 La revocació i reintegrament de les subvencions satisfetes seguirà l'establert als articles 41 i 42 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.
- 22.2 En concret, en cas d'haver manifestat el compromís de posar l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció, i que donada aquest compromís s'hauria valorat la seva sol·licitud de subvenció seguint els criteris de valoració recollits a l'article 16 d'aquestes bases, i que no s'hagués incomplert aquesta obligació, l'ajuntament podrà revocar totalment o parcialment la subvenció concedida.

CAPÍTOL 5. RÈGIM JURÍDIC I SANCIONADOR

23. Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions administratives, s'aplicarà el que disposa l'article 46 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

24. Règim jurídic supletori

En allò que no disposa aquest procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, a les Bases Reguladores Generals de Subvencions del Mollet del Vallès, i la resta de legislació concordant.

BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE SUBVENCIONS EN ESPÈCIE PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ, DE L'ESTALVI ENERGÈTIC I L'ESTALVI D'AIGUA, AIXÍ COM L'EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS I D'URGÈNCIA EN EDIFICIS I HABITATGES AL MUNICIPI DE MOLLET DEL VALLÈS.

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte i finalitat

Página 151 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases especificques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exerici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 151 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

1.1 L'objecte d'aquestes Bases Específiques Reguladores de Subvencions, és definir les condicions que han de regular la concessió de subvencions en espècie per al foment de la rehabilitació, de l'estalvi energètic i l'estalvi d'aigua, així com l'execució de mesures cautelars i d'urgència en edificis i habitatges ubicats al terme municipal de Mollet del Vallès.

1.2 L'objecte i la finalitat de la concessió de la subvenció és:

- a. El foment de la rehabilitació com a eina clau de millora de la qualitat de vida de la ciutadania de Mollet del Vallès.
- b. El foment de mesures d'estalvi energètic i d'aigua per a impulsar un desenvolupament sostenible.
- c. L'adopció de mesures cautelars per a evitar els riscos derivats de les deficiències que presentin els edificis i que puguin afectar la seguretat i salut de les persones.

1.3 Els objectius anteriors s'engloben en el Pla Estratègic de Subvencions municipals (2024-2027).

1.4 Per a complir aquests objectius, es facilitarà mitjançant ajudes en espècie la prestació de les següents actuacions:

- Redacció de l'informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) així com del programa de rehabilitació per a les actuacions que derivin de les deficiències detectades a l'ITE.
- Elaboració del Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent (CEE) i el Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge existent (CEE).
- Redacció dels projectes bàsics o estudis per actuacions de reaprofitament d'aigües freàtiques, aigües pluvials o aigües grises en edificis.
- Execució de mesures cautelars i d'urgència en edificis.

Cal destacar que l'ITE i el Certificat Energètic són un requisit indispensable per accedir a altres convocatòries de subvencions i ajuts a la rehabilitació, tant pel que fa als ajuts directes com pel que fa al finançament a través de l'Institut Català de Finances (ICF).

1.5 En tractar-se d'ajuts en espècie, és l'Ajuntament de Mollet del Vallès el qui efectuarà l'encàrrec de les tasques a un o a més professionals especialitzats i competents i el qui assumirà el cost dels seus honoraris.

2. Actuacions objecte de subvenció

2.1 Línia 1: Redacció de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) i del Programa de rehabilitació per a les actuacions que derivin de les deficiències detectades a la ITE

2.1.1 Aquesta línia té l'objectiu de guiar les persones beneficiàries de l'ajut a l'hora d'ordenar i programar les actuacions de renovació i adequació dels seus edificis mitjançant la contractació d'un professional competent que detecti les patologies, evidencii els problemes d'accessibilitat, detecti les mancances energètiques i sobretot, prioritzi l'ordre i la rellevància de les actuacions a realitzar.

Página 152 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases especificques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exerici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 152 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

La inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (ITE) consisteix en una inspecció visual de l'edifici realitzada per un/a tècnic/a competent, juntament amb la redacció d'un informe tècnic que determina l'estat dels elements comuns de l'edifici i les deficiències detectades que podrien ocasionar situacions de risc per a la seguretat dels seus habitants. Posteriorment a l'elaboració de l'Informe ITE, si aquest recull l'existència de deficiències en l'edifici, cal redactar i aprovar un Programa de Rehabilitació.

El Programa de Rehabilitació és el document base necessari per aprovar un programa d'intervenció. Aquest document proporcionarà a la propietat de l'edifici una visió global de les necessitats d'intervenció, la seva rellevància i prioritat, i el seu cost orientatiu. Aquest document permetrà planificar les actuacions i constituir un fons de reserva específic per fer front a les despeses necessàries per a l'execució de les obres, que es podran executar per fases, tot prioritzant la reparació de les deficiències segons la seva rellevància i gravetat.

2.1.2 El recurs subvencionat inclourà una inspecció tècnica visual dels elements comuns de l'edifici, realitzada per un/a tècnic/a competent, així com l'entrega de la documentació següent:

- Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE) per part del/la mateix/a tècnic/a.
- Certificat d'Aptitud conforme s'ha tramitat la documentació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Programa de rehabilitació amb les mesures correctores necessàries per esmenar les deficiències en el termini que estableixi l'informe d'inspecció tècnica. Aquest document tant sols s'entregarà si l'IITE recull l'existència de deficiències en l'edifici.

2.2 Línia 2: Elaboració del Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent i el Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge existent

2.2.1 Aquesta línia té l'objectiu de proporcionar informació sobre el comportament energètic de l'edifici o habitatge a través de la tramitació de la certificació d'eficiència energètica i l'etiqueta energètica, que servirà per informar l'usuari de com millorar-ne l'eficiència energètica, mitjançant les recomanacions incloses en la documentació del certificat, així com una estimació dels terminis de recuperació de les inversions necessàries en el cas d'edificis existents.

2.2.2 El recurs subvencionat inclourà una visita a l'edifici per a la recollida de dades, així com l'entrega de la documentació següent:

- a. Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) que contindrà:
 - Descripció de les característiques energètiques de l'edifici: envoltant i instal·lacions.
 - Qualificació d'eficiència energètica obtinguda.
 - Document de recomanacions de millora amb els seus terminis de recuperació de la inversió, en el cas d'edificis existents o compliment del CTE, en el cas d'edificis de nova construcció.
- b. Etiqueta Energètica (EE).

Página 153 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 153 de 276



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- c. Informe de la despesa energètica de l'edifici amb informació pràctica i entenedora del consum d'energia de l'edifici o habitatge i de l'estalvi que s'aconseguiria amb l'aplicació de les mesures de millora proposades en el cas d'edificis existents.
- d. Document de recomanacions d'ús de l'edifici per al coneixement dels usuaris
- e. Arxiu XML corresponent a la certificació energètica d'edificis.

2.3 Línia 3: Redacció dels projectes bàsics o estudis per actuacions de reaprofitament d'aigües freàtiques, aigües pluvials o aigües grises en edificis plurifamiliars i unifamiliars

2.3.1 Aquesta línia té l'objectiu d'impulsar actuacions que permetin l'estalvi d'aigua potable de forma significativa i permanent. En el context actual de sequera persistent i emergència climàtica, aquestes actuacions inclouen els àmbits que s'indiquen a continuació.

En primer lloc, l'alt nivell de la capa d'aigua freàtica del municipi i la problemàtica associada a conseqüència de les inundacions que provoca en aparcaments i locals subterranis de la ciutat, es considera una oportunitat, la redacció de projectes o estudis d'instal·lacions que permetin la recollida i reaprofitament d'aquesta aigua (mitjançant extracció i emmagatzematge). L'ús final de l'aigua recuperada podrà ser dins el mateix edifici, per a usos comuns, o bé es podrà estudiar la seva cessió a la xarxa pública, per a abastament de la població o per a usos municipals amb aigua no potable.

En segon lloc, es contempla la recollida de les aigües pluvials de teulades i terrasses dels edificis i d'altres superfícies impermeables no transitades per vehicles ni per persones, per tal d'emmagatzemar-les i reaprofitar-les d'acord amb l'ús que millor s'adapti a les necessitats de l'edifici, tant en els serveis comuns com a l'interior.

Finalment, s'hi inclou també la recollida, emmagatzematge i reaprofitament de l'aigua de dutxes, banyeres i elements similars (denominades aigües grises), per a usos no potables, com ara el reompliment de cisternes o bé el reg de zones verdes.

En tots els casos, l'aigua recuperada haurà de complir amb les condicions higièniques i sanitàries que estableixi la normativa aplicable, d'acord amb el seu ús.

2.3.2 El recurs subvencionat s'haurà d'acollir a una de les següents sublínies:

- a. Línia 3.1: Redacció d'un estudi previ o projecte bàsic d'instal·lació de reaprofitament d'aigües freàtiques.
- b. Línia 3.2: Redacció d'un projecte bàsic d'instal·lació d'aprofitament d'aigües pluvials.
- c. Línia 3.3: Redacció d'un projecte bàsic d'instal·lació de reutilització d'aigües grises.

2.3.3 El recurs subvencionat inclourà els següents treballs:

- a. Per a la sublínia 3.1 (aigües freàtiques):
 - Estudi previ per determinar la viabilitat tècnica d'instal·lar sistemes d'aprofitament d'aigües freàtiques a l'edifici objecte de l'estudi.

Página 154 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 154 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- Redacció del projecte bàsic d'instal·lació d'aprofitament d'aigües freàtiques, en cas que l'estudi previ sigui positiu.

El projecte inclourà:

- ✓ Una memòria detallada amb la descripció de la solució proposada, i el càlcul i dimensionament de les instal·lacions, d'acord amb les millors tecnologies disponibles i la seva viabilitat.
- ✓ Plànols, pressupost i documents annexos, com ara estudis, anàlisis de la qualitat de l'aigua, aforaments, i tots els treballs auxiliars necessaris, amb la finalitat de dissenyar sistemes viables.
- ✓ L'anàlisi d'usos possibles, inclosa la cessió a la xarxa pública d'abastament (amb contraprestació o sense), o a altres xarxes d'aigua no potable municipals.

b. Per a la sublínia 3.2 (aigües pluvials):

- Estudi previ per determinar la viabilitat tècnica d'instal·lar sistemes d'aprofitament d'aigües pluvials a l'edifici objecte de l'estudi.
- Redacció del projecte bàsic d'instal·lació d'aprofitament d'aigües pluvials, en cas que l'estudi previ sigui positiu.

El projecte inclourà:

- ✓ Una memòria detallada amb la descripció de la solució proposada, i el càlcul i dimensionament de les instal·lacions, d'acord amb les millors tecnologies disponibles i la seva viabilitat.
- ✓ Plànols, pressupost i documents annexos, com ara estudis, anàlisis de la qualitat de l'aigua, aforaments, i tots els treballs auxiliars necessaris, amb la finalitat de dissenyar sistemes viables.

c. Per a la sublínia 3.3 (aigües grises):

- Estudi previ per determinar la viabilitat tècnica d'instal·lar sistemes de reaprofitament d'aigües grises a l'edifici objecte de l'estudi.
- Redacció del projecte bàsic d'instal·lació de reaprofitament d'aigües grises, en cas que l'estudi previ sigui positiu.

El projecte inclourà:

- ✓ Una memòria detallada amb la descripció de la solució proposada, i el càlcul i dimensionament de les instal·lacions, d'acord amb les millors tecnologies disponibles i la seva viabilitat.
- ✓ Plànols, pressupost i documents annexos, com ara estudis, anàlisis de la qualitat de l'aigua, aforaments, i tots els treballs auxiliars necessaris, amb la finalitat de dissenyar sistemes viables.

Página 155 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 155 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

En tots els casos, les instal·lacions compliran amb el que s'estableix a la normativa corresponent, especialment els Documents Bàsics (DB) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i les ordenances municipals aplicables. Alhora, l'aigua recuperada haurà de complir amb les condicions higièniques i sanitàries que estableixi la normativa aplicable, d'acord amb el seu ús.

2.4 Línia 4: Execució de mesures cautelars i d'urgència en edificis plurifamiliars i unifamiliars

2.4.1 Aquesta línia té l'objectiu de facilitar l'execució de mesures cautelars i d'urgència en edificis plurifamiliars i unifamiliars, amb la finalitat d'evitar danys a les persones i béns causats per deficiències, desprendiments d'elements de les façanes o danys estructurals. Un cop efectuades aquestes mesures, la propietat de l'edifici podrà planificar i executar les actuacions de reparació i rehabilitació corresponents.

2.4.2 El recurs subvencionat inclourà, segons cada cas, els següents treballs:

- a. Instal·lació de xarxes de protecció i viseres antidesprendiments.
- b. Apuntament de voladissos i forjats.
- c. Instal·lació de qualsevol altre dispositiu de protecció amb la mateixa finalitat.

3. Finançament dels ajuts en espècie

3.1. Les subvencions previstes en aquestes bases reguladores es configuren com a ajudes en espècie, d'acord amb la Disposició addicional 5a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions (LGS). Així doncs, es subvencionarà el 100% de l'import dels recursos establerts a l'article 2 de les presents bases.

3.2. Amb caràcter general, les persones beneficiàries no hauran d'efectuar aportació de fons propis per a cofinançar l'actuació objecte de la resolució de concessió i serà l'Ajuntament de Mollet del Vallès qui assumeixi el cost global de contractació dels recursos tècnics.

4. Dotació pressupostària i quantia de les subvencions

4.1 Les subvencions a concedir s'imputaran a les aplicacions pressupostàries que s'especifiquin a la convocatòria.

4.2 L'aplicació pressupostària de la subvenció correspondrà als crèdits dels capítols 4 i 7 del pressupost atenent les diferents línies de subvenció:

- a. Línies d'actuació de capítol 4:
 - Línia 1: Redacció de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) i del Programa de rehabilitació per a les actuacions que derivin de les deficiències detectades a la ITE
 - Línia 2: Elaboració del Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent i el Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge existent
 - Línia 3: Redacció dels projectes bàsics o estudis per actuacions de reaprofitament d'aigües freàtiques, aigües pluvials o aigües grises en edificis plurifamiliars i unifamiliars

Pàgina 156 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 156 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

b. Línia d'actuació de capítol 7:

- Línia 4: Execució de mesures cautelars i d'urgència en edificis plurifamiliars i unifamiliars

4.3. El pressupost màxim per cada capítol d'actuació, es fixarà a la convocatòria.

CAPÍTOL 2. PERSONES BENEFICIÀRIES I REQUISITS DE LES ACTUACIONS

5. Persones beneficiàries i les actuacions objecte de subvenció

5.1. Poden ser beneficiàries dels ajuts previstos en aquestes bases, les persones físiques o jurídiques propietàries, arrendatàries, usufructuàries o posseïdores de qualsevol altre títol jurídic de naturalesa similar i admissible en dret d'habitatges o edificis d'habitatges situats al municipi de Mollet del Vallès, que promoguin actuacions protegibles descrites a l'article 2 de les presents bases.

5.2. També poden accedir als ajuts establerts en aquestes bases, les persones propietàries d'habitatges constituïdes en comunitat de propietaris dels edificis inclosos en el mateix àmbit d'actuació.

6. Requisits de les persones beneficiàries i de les actuacions objecte de la subvenció

Les persones sol·licitants dels ajuts han de reunir els següents requisits en el moment de presentar la sol·licitud:

6.1 Requisits Generals

Els requisits exigibles als beneficiaris seran els establerts a l'article 11 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions i els descrits a continuació:

- Que l'edifici o habitatge pel qual se sol·licita l'ajut estigui ubicat al terme municipal de Mollet del Vallès.
- En cas d'edificis unifamiliars o habitatge dins un bloc d'edificis, haurà de constituir el domicili habitual i permanent de les seves persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries en el moment de sol·licitar l'ajut. Aquest requisit serà d'aplicació en el cas de les persones físiques o jurídiques sol·licitants, i es comprovarà mitjançant la consulta al padró municipal d'habitants. Les persones usufructuàries hauran de disposar de la constitució de l'usdefruit, i els arrendataris hauran de disposar d'un contracte de lloguer.
- Excepcionalment, en les línies 2 (certificats d'eficiència energètica) i 3 (reaprofitament d'aigües), no caldrà que l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut constitueixi el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant, sempre que s'inscriuï com a habitatge de lloguer dins el Programa de Mediació Social pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un termini mínim d'un any.
- Presentar la sol·licitud dins el termini establert a la convocatòria.

6.2 Requisits específics

Página 157 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 157 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

Per sol·licitar les diferents línies de subvenció, caldrà complir a més dels requisits generals, els següents requisits específics:

- a. Línia 1: Redacció de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) així com del programa de rehabilitació per a les actuacions que derivin de les deficiències detectades a la ITE
 - i. Quan es tracti d'edificis d'habitatges, que tinguin una antiguitat mínima de quaranta-cinc anys. L'any de construcció serà el que consti al Cadastre.
 - ii. Quan es tracti d'habitatges unifamiliars, que tinguin una antiguitat mínima de quaranta-cinc anys. L'any de construcció serà el que consti al Cadastre. A més, els habitatges unifamiliars hauran de tenir la seva edificació principal a una distància màxima d'1,5 metres de la via pública, de zones d'ús públic i de les finques adjacents.
 - iii. Quan no tingui una antiguitat mínima de quaranta-cinc anys, però es tracti d'edificis d'habitatges o habitatges dins d'edificis que es vulguin acollir a programes públics de foment de la rehabilitació.
 - iv. Que els habitatges o edificis disposin de la Certificació d'Eficiència Energètica de l'edifici. En cas de no disposar de Certificació Energètica, caldrà sol·licitar-la obligatòriament en la mateixa convocatòria, acollint-se a l'ajut de la línia 2 (certificació energètica) d'aquestes bases. Per tal de considerar vàlida la Certificació Energètica, aquesta s'haurà d'haver elaborat d'acord amb la normativa vigent, subscrita per un/a tècnic/a competent, i presentada davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar l'etiqueta de qualificació energètica (EE).
 - v. Que els edificis d'habitatges o habitatges no tinguin iniciat un expedient de declaració de ruïna.
- b. Línia 2: Elaboració del Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent i el Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge existent
 - i. Que es tracti d'edificis o habitatges existents que es venguin o es lloguin a un nou arrendatari.
 - ii. Que es tracti d'edificis o parts de l'edifici en els quals es realitzin reformes o ampliacions, com per exemple alguna de les següents:
 1. Substitució, instal·lació o renovació de les instal·lacions tèrmiques tal que necessiti la realització o modificació d'un projecte d'instal·lacions tèrmiques, d'acord amb el que estableix l'article 15 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis, aprovat pel Reial decret 1027 /2007, de 20 de juliol.
 2. Intervenció en més del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final de l'edifici.

Página 158 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 158 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

3. Ampliació de més d'un 10% de la superfície o el volum construït de la unitat o unitats d'ús sobre les que s'intervingui, quan la superfície útil total ampliada superi els 50 m².
- c. Línia 3: Redacció dels projectes bàsics o estudis per actuacions de reaprofitament d'aigües freàtiques, aigües pluvials o aigües grises en edificis plurifamiliars i unifamiliars
 - i. Que es sol·liciti una sublínia de subvenció entre les tres sublinies: 3.1 (aigües freàtiques), 3.2 (aigües pluvials) i 3.3 (aigües grises)
 - ii. Que no corresponguin a actuacions que siguin obligatòries d'acord amb l'Ordenança d'Estalvi d'Aigua de Mollet del Vallès en vigor. En aquest sentit, no es podrà concedir la subvenció si l'edifici en qüestió ja està obligat a disposar de sistemes d'aprofitament d'aigües pluvials o reutilització d'aigües grises d'acord amb l'Ordenança esmentada.
- d. Línia 4: Execució de mesures cautelars i d'urgència en edificis plurifamiliars i unifamiliars

Per sol·licitar aquesta línia de subvenció, caldrà complir a més dels requisits generals, els següents requisits específics (com a mínim un dels dos):

- i. Que es disposi del comunicat del tècnic competent redactor de l'IITE, on s'indiqui per cada deficiència detectada, les mesures cautelars que s'han de prendre per eliminar el risc de danys per a persones i béns.
- ii. Que es disposi del comunicat de l'Ajuntament de Mollet, on es detecti una situació de risc per a les persones i béns i s'indiqui la necessitat d'aplicar mesures cautelars.

7. Obligacions de les persones beneficiàries

Amb caràcter específic, les persones beneficiàries estan obligades a complir l'establert a l'article 12 de les Bases Reguladores Generals de Subvenció i addicionalment estaran obligades a facilitar l'elaboració dels recursos tècnics objecte de la subvenció, permetent si escau l'accés als edificis i habitatges al personal tècnic competent, i subministrar tota la informació requerida per part de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o el personal tècnic competent contractat per a la realització de les actuacions.

8. Règim de compatibilitats

Aquesta subvenció és compatible amb l'obtenció de qualsevol altra ajuda atorgada per altres administracions públiques destinada a finançar exactament la mateixa actuació, entenent com a tal els serveis indicats a l'article 2 de les presents bases, sempre que aïlladament o en concurrència amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos, no se superi el cost total de l'activitat subvencionada.

Página 159 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 159 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

CAPÍTOL 3 TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

9. Convocatòria

9.1 El procediment s'inicia d'ofici a través de la convocatòria i segons l'establert a l'article 18 de les Bases Reguladores Generals de Subvenció.

9.2 La convocatòria d'aquestes subvencions correspon a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o en qui delegui expressament.

10. Criteris de valoració

10.1 El procediment per a l'atorgament d'aquestes subvencions serà la de concurrència competitiva valorada entre les sol·licituds presentades, atorgant-se un màxim de cinquanta punts.

10.2 Atès que la línia 4 (mesures cautelars) tindrà una aplicació pressupostària i pressupost diferent de les línies 1 (IITE), 2 (Certificació energètica) i 3 (reaprofitament d'aigües), la puntuació s'atorgarà per a cadascuna de les aplicacions pressupostàries de forma separada establint l'ordre de baremació resultant de la puntuació per a cadascuna d'elles. És a dir, competiran, per una banda, les sol·licituds de línies 1 (IITE), 2 (Certificació energètica) i 3 (reaprofitament d'aigües) i, per altra banda, les sol·licituds de la línia 4 (mesures cautelars), de manera independent fins a esgotar la disponibilitat pressupostària màxima establert en la convocatòria per a cada capítol de la despesa (capítol 4 per a les línies 1, 2 i 3 i capítol 7 per a la línia 4).

10.3 Els criteris de valoració a aplicar són els següents:

10.3.1 Línia 1: Redacció de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) així com del programa de rehabilitació:

- a. Any de construcció de l'edifici o habitatge (fins a 30 punts):
 - i. Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats abans de l'any 1975: 30 punts.
 - ii. Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats entre l'any 1975 i 1980: 4 punts si l'edifici és de l'any 1980 i 4 punts addicionals per cada anualitat anterior, fins un màxim de 24 punts. És a dir, si l'edifici o habitatge d'edifici és de l'any 1979; 8 punts, si és de l'any 1978; 12 punts i així successivament.
- b. Nombre d'habitatges (fins a 20 punts):
 - i. Per comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges, es valorarà amb un punt per cada habitatge de l'edifici, fins a un màxim de 20 punts.
 - ii. Si es tracta de comunitats de béns o habitatges unifamiliars: 1 punt

10.3.2 Línia 2: Honoraris professionals per realitzar la Certificació energètica de l'edifici o habitatge existent:

- a. Any de construcció de l'edifici o habitatge (fins a 25 punts):

Página 160 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 160 de 276



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- i. Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats abans de l'any 1966: 25 punts.
 - ii. Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats entre els anys 1966 i l'any 1989: 1 punt si l'edifici és de l'any 1989 i 1 punt addicional per cada anualitat anterior, fins un màxim de 24 punts. És a dir, si l'edifici o habitatge d'edifici és de l'any 1988; 2 punts, si és de l'any 1987; 3 punts i així successivament.
 - iii. Per edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats a partir de l'any 1990: 0 punts
- b. Nombre d'habitatges (fins a 10 punts):
- i. Per comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges, es valorarà amb 0,5 punts per cada habitatge de l'edifici, fins a un màxim de 10 punts.
 - ii. Si els sol·licitants són comunitats de bens o persones físiques: 0,5 punts.
- c. Habitatge de lloguer (5 punts):
- i. Si es posa l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un any des de la data de concessió de la subvenció: 5 punts.
- d. Sol·licitud actuació de la línia 1 (10 punts):
- i. En cas de complir els requisits de la línia 1 (IITE), si se sol·liciten simultàniament les línies 1 (IITE) i 2 (Certificació energètica): 10 punts.

10.3.3 Línia 3. Redacció dels projectes bàsics o estudis per a d'actuacions de reaprofitament de les aigües freàtiques, aigües pluvials o aigües grises en edificis plurifamiliars i unifamiliars

Tan sols es podrà sol·licitar una sublínia de subvenció entre les tres existents: 3.1 (aigües freàtiques), 3.2 (aigües pluvials) i 3.3 (aigües grises).

En funció de cada sublínia d'actuació sol·licitada, els criteris de valoració seran els següents:

- a. Any de construcció de l'edifici o habitatge (fins a 25 punts):
- i. Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats abans de l'any 1966: 25 punts.
 - ii. Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats entre els anys 1966 i l'any 1989: 1 punt si l'edifici és de l'any 1989 i 1 punt addicional per cada anualitat anterior, fins un màxim de 24 punts. És a dir, si l'edifici o habitatge d'edifici és de l'any 1988; 2 punts, si és de l'any 1987; 3 punts i així successivament.
 - iii. Per edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats a partir de l'any 1990: 0 punts

Página 161 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 161 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- b. Nombre d'habitatges (fins a 10 punts):
 - i. Per comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges, es valorarà amb 0,5 punts per cada habitatge de l'edifici, fins a un màxim de 10 punts.
 - ii. Si els sol·licitants són comunitats de bens o persones físiques: 0,5 punts
- c. Habitatge en lloguer (fins a 10 punts):
 - i. Si es posa l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un any des de la data de concessió de la subvenció: 10 punts.
 - ii. Si en el moment de fer la sol·licitud de la subvenció, es té formalitzat un contracte de lloguer amb una quota mensual per sota del preu de referència vigent en el moment de la sol·licitud de la subvenció: 5 punts
- d. En el cas de la línia 3.1 (aigües freàtiques), si es disposa d'aparcaments situats en plantes baixes o subterrànies: 5 punts.

10.3.4 Línia 4: Execució de mesures cautelars i d'urgència en edificis plurifamiliars i unifamiliars.

- a. Any de construcció de l'edifici o habitatge (fins a 25 punts):
 - i. Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats abans de l'any 1966: 25 punts.
 - ii. Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats entre els anys 1966 i l'any 1989: 1 punt si l'edifici és de l'any 1989 i 1 punt addicional per cada anualitat anterior, fins un màxim de 24 punts. És a dir, si l'edifici o habitatge d'edifici és de l'any 1988; 2 punts, si és de l'any 1987; 3 punts i així successivament.
 - iii. Per edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats a partir de l'any 1990: 0 punts
- b. Requeriment administratiu (fins a 15 punts):
 - i. Si hi ha un requeriment administratiu informant de deficiències molt greus que pel seu abast i gravetat representen un risc imminent i generalitzat per a l'estabilitat de l'edifici i la seguretat de les persones i béns: 15 punts.
 - ii. Si hi ha un requeriment administratiu informant de deficiències greus que per la seva incidència representen un risc imminent per a l'estabilitat o la seguretat de determinats elements de l'edifici o greus problemes de salubritat que pressuposin un risc per a la seguretat de les persones o béns: 7 punts.
- c. Nombre d'habitatges (fins a 10 punts):
 - i. Per comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges, es valorarà amb 0,5 punts per cada habitatge de l'edifici, fins a un màxim de 10 punts.

Página 162 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 162 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- ii. Si es tracta de comunitats de béns o persones físiques: 0,5 punts.

10.4 En cas d'empat entre les sol·licituds amb la mateixa puntuació, es tindrà en compte l'ordre d'entrada en el registre amb la documentació completa i correctament efectuada.

11. Sol·licituds

11.1 El termini de presentació de sol·licituds es determinarà amb la publicació de la convocatòria que es farà pública al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

11.2 Per optar a aquestes subvencions caldrà la sol·licitud de subvenció degudament signada mitjançant model normalitzat i específic per a aquestes subvencions, que es podrà obtenir a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (<https://seu.molletvalles.cat/>), i que haurà d'anar acompanyat de la documentació especificada en l'article 12 d'aquestes bases.

11.3 Les sol·licituds que facin les persones jurídiques, les entitats sense personalitat jurídica i altres col·lectius descrits a l'article 14.2 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'han de presentar pel canal electrònic o telemàtic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en el termini que s'estableixi en la convocatòria.

11.4 En cas que els sol·licitants siguin persones físiques que no estiguin obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques, les sol·licituds es podran presentar tant pel canal telemàtic com presencialment al Registre General (Oficina d'Atenció Ciutadana), a l'Oficina de Rehabilitació Energètica (ORE) o servei equivalent. En aquest últim cas, els documents aportats hauran de ser originals i seran digitalitzats pel personal funcionari del servei d'atenció referenciat.

11.5 En el supòsit que un mateix interessat presenti sol·licitud per a més d'una línia, haurà de presentar una sol·licitud per cada línia. Es podrà concedir un màxim de 2 recursos tècnics de línies diferents per sol·licitant i convocatòria.

11.6 La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions establertes en aquestes bases reguladores i en la convocatòria corresponent.

11.7 Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada la documentació per comprovar possibles defectes o omissions, i en el cas que la documentació fos incorrecta o incompleta, es requerirà a les persones interessades perquè en el termini de 10 dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès. S'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

11.8 Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada.

11.9 Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà a la persona sol·licitant per desistida de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la referida Llei. L'incompliment dels requisits no esmenables i la presentació fora del termini de la convocatòria de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la desestimació de la subvenció.

Página 163 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 163 de 276



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

12. Documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud

12.1 Les persones sol·licitants de la concessió d'una subvenció prevista en aquestes bases, hauran de presentar per a cada línia juntament amb la sol·licitud, la documentació següent per tal d'acreditar els requisits de la subvenció:

- a. Formulari de sol·licitud segons model normalitzat, degudament signat per la persona sol·licitant o representant.
- b. DNI, NIE o NIF del sol·licitant.
- c. Certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en cas que el sol·licitant denegui mitjançant un pronunciament exprés, l'autorització de l'ajuntament per obtenir aquesta informació de forma directa a través de certificats telemàtics.
- d. Documentació que acrediti l'interès en l'actuació:
 - i. Si es tracta de comunitats de propietaris, sub-comunitats o agrupacions de comunitats de propietaris:
 - Certificat sobre l'acord de la comunitat de propietaris segons model normalitzat, emès pel/per la secretari/secretària en el qual s'adoptin els acords següents, degudament signats:
 - ✓ Sol·licitud de la subvenció.
 - ✓ Nomenament de la persona representant de la Comunitat.
 - ii. Si es tracta de propietats verticals (comunitats de béns):
 - Compromís de no dissoldre l'agrupació fins que hagi transcorregut el termini de prescripció previst en els articles 39 i 65 de la Llei 38/2003, General de Subvencions.
 - Certificat sobre l'acord de la comunitat de béns segons model normalitzat, emès pel/per la secretari/secretària en el qual s'adoptin els acords següents, degudament signats:
 - ✓ Sol·licitud de la subvenció.
 - ✓ Nomenament d'un representant o apoderat únic de l'agrupació.
 - iii. Si es tracta de propietats verticals (persones físiques):
 - Acord de la reunió segons model normalitzat en el qual s'adoptin els acords següents, degudament signats:
 - ✓ Sol·licitud de la subvenció.
 - ✓ Nomenament d'un representant de la propietat, si escau

No serà necessari aquest certificat, si només hi ha una persona propietària de l'habitatge.

Página 164 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 164 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

iv. Si es tracta de persones físiques propietàries, usufructuàries o arrendatàries d'habitatges:

- Acord de la reunió segons model normalitzat en el qual s'adoptin els acords següents, degudament signats:
 - ✓ Sol·licitud de la subvenció.
 - ✓ Nomenament d'un representant de la propietat, si escau

No serà necessari aquest certificat, si només hi ha una persona propietària, usufructuària o arrendatària de l'habitatge.

e. Document que acrediti la titularitat sobre l'immoble:

- i. Si es tracta de comunitats de propietaris:
 - Document d'identificació de la Comunitat (NIF)
- ii. Si es tracta de propietats verticals (comunitats de béns):
 - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
 - NIF de la Comunitat de Béns.
 - Constitució de la Comunitat de Béns
- iii. Si es tracta de propietats verticals (persones físiques):
 - Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
 - DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris.
- iv. Si es tracta de persones físiques propietàries, usufructuàries o arrendatàries d'habitatges:
 - En tots els casos: DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris, usufructuaris o arrendataris d'habitatges.
 - En cas de propietaris, s'acceptaran els següents documents: Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat, escriptura pública de compravenda, certificat del Registre de Propietat acreditatiu de la propietat de l'immoble, escriptura de participació del llegat hereditari, testament o certificat d'últimes voluntats, escriptura pública de donació.
 - En cas d'usufructuaris: constitució de l'usdefruit.
 - En cas d'arrendataris: contracte de lloguer
- f. Acreditació de l'any de construcció l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
 - i. Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Página 165 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 165 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- ii. Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.
 - iii. En cas de no acreditar de l'any de construcció, es considerarà l'any de construcció consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- g. Acreditació del nombre d'habitatges de l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
- i. Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació
 - ii. Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.

En cas de no acreditació del nombre d'habitatges per part de la persona sol·licitant, es prendrà nombre d'habitatges de l'edifici consignat a la Seu electrònica del Cadastre.

12.2 S'aportaran a més, els següents documents complementaris depenent de la línia d'actuació establerta:

- a. Línia 1: Redacció de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE) així com del programa de rehabilitació:
- i. Certificació d'Eficiència Energètica de l'edifici. En cas de no disposar de Certificat d'Eficiència Energètica (CEE), caldrà sol·licitar conjuntament l'ajut de la línia 2 d'aquestes bases. Per considerar vàlids els Certificats d'Eficiència Energètica (CEE), aquests han d'estar elaborats d'acord amb la normativa vigent, subscrits per un/a tècnic/a competent, i presentats davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar l'etiqueta de qualificació energètica (EE).
 - ii. En el cas d'edificis o habitatges dels edificis que es vulguin acollir a programes públics de foment de la rehabilitació i en conseqüència sigui requisit disposar de la IITE, caldrà presentar una declaració responsable indicant aquesta circumstància.
- b. Línia 2: Elaboració del Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent i el Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge existent
- i. Documentació acreditativa d'alguna de les condicions següents:
 - Edificis o parts d'edificis existents que es venguin o lloguin a un nou arrendatari.
 - Edificis o parts d'edificis en els quals es realitzin reformes o ampliacions complint algun d'aquests criteris:
 - ✓ Substitució, instal·lació o renovació de les instal·lacions tèrmiques tal que necessiti la realització o modificació d'un projecte d'instal·lacions tèrmiques, d'acord amb el que estableix l'article 15 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis, aprovat pel Reial decret 1027 /2007, de 20 de juliol.
 - ✓ Intervenció en un mínim del 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmica final.

Página 166 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 166 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- ✓ Ampliació del 10% la superfície o el volum construït de la unitat o unitats d'ús sobre les que s'intervinguí, quan la superfície útil total ampliada sigui superior a 50 m².
- ii. Declaració responsable on es manifesti el compromís de posar l'habitatge de lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'any des de la data de concessió de la subvenció. Aquest document no és obligatori, però es puntuarà d'acord amb l'apartat corresponent d'aquestes bases.
- c. Línia 3: Redacció dels projectes bàsics o estudis per actuacions de reaprofitament de les aigües freàtiques, aigües pluvials o aigües grises en edificis plurifamiliars i unifamiliars:
 - i. Si escau, declaració responsable on es manifesti el compromís de posar l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció. Aquest document no és obligatori, però es puntuarà d'acord amb l'apartat corresponent d'aquestes bases.
 - ii. Si escau i en cas que en el moment de fer la sol·licitud de la subvenció, l'habitatge disposi d'un contracte de lloguer formalitzat amb una quota mensual per sota del preu de referència vigent en el moment de la sol·licitud de la subvenció, caldrà presentar contracte de lloguer de l'habitatge on es duen a terme les actuacions objecte de subvenció i justificació del cobrament de les quotes mensual de lloguer del mes en curs o anterior a la data de sol·licitud de la subvenció.
 - iii. En el cas de les subvencions la línia 3.1 (aigües freàtiques): fotografies dels aparcaments situats en plantes baixes o subterrànies (en cas que els aparcaments existeixin).
- d. Línia 4: Execució de mesures cautelars i d'urgència en edificis plurifamiliars i unifamiliars:
 - i. Documentació acreditativa entre les opcions següents:
 - Comunicat del tècnic competent redactor de l'IITE on s'indiqui per cada deficiència detectada, les mesures cautelars que s'han de prendre per eliminar el risc de danys.
 - Comunicat de l'Ajuntament de Mollet del Vallès on es detecti una situació de risc per a les persones i s'indiqui la necessitat d'aplicar mesures cautelars.
 - ii. Fotografies de l'estat actual dels elements i espais sobre els quals s'actuarà.

13. Instrucció

13.1 La instrucció del procediment de concessió de subvencions es desenvoluparà a través de dos òrgans: l'òrgan instructor i l'òrgan col·legiat, sent l'òrgan instructor el Cap de Servei de Transició Energètica, Gestió de l'Aigua i Sostenibilitat i l'òrgan col·legiat, la Comissió de Valoració integrada pels membres descrits a la convocatòria.

Página 167 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 167 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

13.2 La instrucció del procediment seguirà l'establerta a l'article 22 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

14. Resolució, notificació i acceptació

14.1 L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'alcaldia o aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

14.2 La resolució del procediment seguirà l'establert a l'article 23 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

14.3 El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment és de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data límit per a la presentació de sol·licituds establerta a la convocatòria.

14.4 La resolució expressarà la relació de persones sol·licitants i si la seva sol·licitud s'ha d'estimar, desestimar o tenir per desistida.

14.5 La notificació dels actes de tramitació d'aquestes subvencions, d'acord l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, al qual es pot accedir a través de la seu electrònica assortint els mateixos efectes que la notificació electrònica individual.

14.6 Els actes resolutoris es notificaran en la forma indicada anteriorment, i amb caràcter complementari, també es podran practicar les notificacions de forma individualitzada mitjançant els procediments electrònics habilitats que disposi l'Ajuntament de Mollet del Vallès, sempre que les persones interessades hagin facilitat les dades corresponents per a la pràctica de la notificació.

14.7 Una vegada comunicada la concessió de la subvenció, si en el termini 15 dies el beneficiari no manifesta el contrari, s'entendrà que accepta la subvenció, així com les condicions generals i específiques fixades que hi siguin d'aplicació.

15. Modificació de la resolució de concessió

15.1 La modificació de la resolució de concessió, seguirà l'establerta a l'article 25 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

15.2 Tota alteració de les condicions considerades per a la concessió d'una subvenció podrà donar lloc a la modificació de la concessió o, si és el cas, a l'anul·lació d'aquesta, de conformitat amb els articles 17.3.1) i 19.4 de la LGS i 64 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS, sense que en cap cas es pugui alterar l'objecte de la subvenció.

Entre les condicions a les quals es refereix el paràgraf anterior es troben les que derivin de circumstàncies sobrevingudes o que fossin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la resolució de la subvenció i que impedeixin l'execució de les actuacions tal com estaven previstes inicialment.

15.3 Les persones beneficiàries queden obligats a comunicar qualsevol eventualitat que alteri o dificulti el desenvolupament de l'activitat subvencionada, a fi que pugui procedir-se, si és el

Página 168 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 168 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

cas, a la modificació tant del contingut i quantia objecte de subvenció, com de la seva forma i terminis d'execució sempre que no alteri la finalitat de l'actuació concedida ni perjudiqui drets de tercers. Aquestes modificacions hauran d'estar prou motivades i formular-se amb caràcter immediat a l'aparició de les circumstàncies que la justifiquin i, en tot cas, amb anterioritat al moment en què finalitzi el termini d'execució de l'activitat subvencionada, excepte en el supòsit d'increment de la quantia concedida, on en aquest cas caldrà considerar el que es disposa en el següent apartat de les presents bases reguladores.

15.4 La modificació de la quantia subvencionada només podrà incrementar-se en els supòsits en què, en aplicació de l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS, s'hagi previst en la convocatòria la possibilitat d'ampliació de crèdit, amb els requisits establerts en l'esmentat precepte.

15.5 La sol·licitud de modificació serà traslladada a la Comissió de valoració qui elaborarà, si és el cas, una proposta de resolució que s'eleva per l'òrgan instructor a l'òrgan competent per resoldre la concessió de la subvenció.

16. Termini i forma de justificació

16.1 Els beneficiaris han de presentar la justificació, a través de la signatura del model normalitzat de recepció de la prestació subvencionada. En cas de comunitat de propietaris, serà el president de la comunitat qui signarà el document acreditant la recepció del recurs subvencionat.

16.2 El termini per a presentar la justificació és d'un mes a comptar des de la finalització del servei indicat a l'article 2 del present document.

16.3 Si un cop finalitzat el termini no s'ha presentat la documentació justificativa, es requerirà al beneficiari que la presenti en el termini de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació formal, amb advertència de revocació.

CAPÍTOL 4. PAGAMENT I CONTROL

17. Pagament de la subvenció.

En tractar-se d'una subvenció en espècie no hi haurà transferència de fons a favor de les persones beneficiàries, substituint-se aquest pagament pel lliurament de les prestacions subvencionades.

18. Control de les subvencions

18.1 El procediment de control de les subvencions, seguirà l'establerta a l'article 44 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

18.2 L'Ajuntament efectuarà el seguiment que correspongui i comprovarà l'adequat compliment de les finalitats per a les quals foren concedides les subvencions contemplades en aquestes bases.

18.3 En cas d'haver manifestat la voluntat de posar l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un any a partir de la data de concessió de la subvenció, i que donada aquesta voluntat s'hauria valorat la seva sol·licitud de subvenció seguint els criteris de valoració recollits a l'article 10 d'aquestes

Página 169 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 169 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

bases, es podran realitzar controls aleatoris per verificar que aquest habitatge s'inscriu en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social i manté aquesta inscripció durant un any.

19. Revocació i reintegrament de la subvenció

19.1 La revocació i reintegrament de les subvencions satisfetes seguirà l'establert als articles 41 i 42 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

19.2 En concret, en les línies 2 (certificats d'eficiència energètica) i 3 (reaprofitament d'aigües) i en cas d'haver manifestat la voluntat de posar l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un any a partir de la data de concessió de la subvenció, i que donada aquesta voluntat s'hauria valorat la seva sol·licitud de subvenció seguint els criteris de valoració recollits a l'article 16 d'aquestes bases, i que no s'hagués incomplert aquesta obligació, l'ajuntament podrà revocar totalment o parcialment la subvenció concedida.

CAPÍTOL 5. RÈGIM JURÍDIC I SANCIONADOR

20. Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions administratives, s'aplicarà el que disposa l'article 46 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

21. Règim jurídic supletori.

En allò que no disposa aquest procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la L; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, a les Bases Generals Reguladores de Subvencions i la resta de legislació concordant.

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE PREMIS DEL XXXIII CERTAMEN LITERARI DE PROSA I POESÍA SANT JORDI

. Objecte i requisits de les persones beneficiàries

1. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és l'establiment de la regulació específica del procediment de concessió de premis del Certamen Literari de prosa i poesia Sant Jordi, per part de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, amb la finalitat de promoure la literatura i les activitats de foment de la lectura al voltant de la celebració de Sant Jordi.

2. Activitat d'utilitat pública que fonamenta l'atorgament

La necessitat pública que es pretén satisfer és l'exercici de la competència pròpia en matèria de promoció de la cultura que l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix als municipis.

Página 170 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 170 de 276