



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

interposar-se en el termini de sis mesos a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

8. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el que estableix l'article 13 del Reglament General de Protecció de Dades, les dades seran incorporades a un tractament responsabilitat de l'ajuntament de Mollet del Vallès per a la gestió de l'ajut, i un cop donada resposta seran conservades per obligació legal com a part de la gestió d'expedient i arxiu de l'Ajuntament. Les dades no s'utilitzaran per a finalitats diferents ni se cediran a tercers sense el consentiment de l'interessat excepte que una norma legal ho autoritzi.

BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ, LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN EDIFICIS I HABITATGES AL MUNICIPI DE MOLLET DEL VALLÈS.

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte i finalitat

1.1 L'objecte d'aquestes bases específiques és definir les condicions que han de regular la concessió de subvencions per a la conservació, la rehabilitació, la millora de l'accessibilitat i de l'eficiència energètica en edificis i habitatges ubicats al terme municipal de Mollet del Vallès.

1.2 Els objectius de les subvencions són els següents:

- El foment de la rehabilitació com a eina clau de millora de la qualitat de vida de la ciutadania de Mollet del Vallès.
- El foment de mesures d'estalvi energètic i d'aigua per a impulsar un desenvolupament sostenible.

Els objectius anteriors s'engloben en el Pla Estratègic de Subvencions municipals (2024-2027).

2. Actuacions objecte de subvenció i requisits de les actuacions

2.1. Línia 1. Projecte de rehabilitació

Aquesta línia comprèn la subvenció destinada als honoraris professionals per realitzar el projecte de rehabilitació per a les actuacions que derivin de les deficiències detectades a la inspecció tècnica de l'edifici (ITE). Aquestes deficiències han d'estar qualificades de lleus, importants, greus o molt greus. Poden acollir-se a aquesta línia tant els edificis unifamiliars com els plurifamiliars.

Els edificis han de disposar prèviament a la sol·licitud de la subvenció de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE). Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) aquests han d'estar elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, i presentats davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el

Página 123 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 123 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

certificat d'aptitud. Excepcionalment, es podrà eximir l'IITE previ a la sol·licitud de la subvenció sempre que l'IITE es realitzi i es presenti davant la Generalitat abans de la data límit de justificació de les actuacions. L'IITE, en tot cas, haurà d'haver detectat les deficiències que després han quedat recollides i sobre les que s'actua en el projecte de rehabilitació.

2.2. Línia 2. Foment de la conservació, de la rehabilitació i de l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars i unifamiliars d'habitatges

Aquesta línia comprèn la subvenció de les construccions, instal·lacions o obres per actuar sobre deficiències relatives a la fonamentació, a l'estructura, als tancaments verticals i cobertes, a elements d'aquests tancaments, a les instal·lacions generals comuns i a les mesures de protecció contra incendis existents a l'edifici. Les actuacions de rehabilitació objecte de subvenció hauran de permetre millorar la qualitat de l'immoble pel que fa a les seves condicions de seguretat, funcionalitat, accessibilitat i eficiència energètica. Aquestes actuacions han d'actuar sobre deficiències que han d'estar detectades a la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) d'acord amb el Decret 67/2015, i han d'estar qualificades de lleus, importants, greus o molt greus.

Per acollir-se a aquesta línia, caldrà complir els següents requisits tècnics:

- Els edificis hauran de complir la legalitat urbanística vigent i no tenir expedients de disciplina urbanística en tràmit, a excepció d'ordres d'execució per a la conservació i manteniment en edificis residencials.
- Caldrà obtenir el preceptiu títol habilitant abans d'iniciar l'execució de les actuacions subvencionables (licència urbanística o comunicació prèvia), excepte que aquestes no estiguin subjectes.
- Les obres s'hauran d'iniciar i acabar en els terminis establerts en la licència urbanística municipal o la comunicació prèvia d'obres exemptes de licència, sense perjudici de les pròrrogues que puguin correspondre.
- Informe d'inspecció tècnica previ. Els edificis han de disposar prèviament a la sol·licitud de la subvenció de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE). Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) aquests han d'estar elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, i presentats davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el certificat d'aptitud. Excepcionalment, es podrà eximir de l'IITE previ a la sol·licitud de la subvenció sempre que l'IITE es realitzi i es presenti davant la Generalitat abans de la data límit de justificació de les actuacions i que les actuacions per les quals s'ha sol·licitat la subvenció constin com a deficiències a l'IITE.
- D'acord amb el que s'estableix a l'article 31.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per sol·licitar les subvencions és necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.
- Així mateix, en aplicació de l'article 36 del Decret 75/2014, no seran subvencionables les obres que impliquin el buidatge estructural o l'enderrocament de façanes, l'augment de volums, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació a l'article 3.h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a

Página 124 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 124 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

l'habitatge, a més de les actuacions de rehabilitació que s'efectuïn conjuntament amb aquestes, llevat que un programa específic ho prevegi.

Les actuacions subvencionables es divideixen en les sublínees següents:

2.2.1. Línia 2.1. Actuacions sobre instal·lacions generals comunes dels edificis plurifamiliars i instal·lacions generals d'edificis unifamiliars d'habitatges

En aquesta sublínea, són subvencionables les construccions, instal·lacions o obres per actuar sobre deficiències relatives a les instal·lacions generals comunes d'electricitat, d'aigua, de gas, de sanejament i per millorar les mesures de protecció contra incendis existents a l'edifici.

2.2.2. Línia 2.2. Actuacions sobre l'estructura i l'envolupant dels edificis plurifamiliars i unifamiliars d'habitatges

En aquesta sublínea, són subvencionables les construccions, instal·lacions o obres necessàries per actuar sobre deficiències relatives a l'estat de conservació de la fonamentació i de l'estructura i les obres relatives a l'estat de conservació de l'envolupant.

Les actuacions objecte de subvenció en aquesta línia són les següents:

a. Actuacions sobre la fonamentació i l'estructura:

S'inclouran actuacions per actuar sobre l'estat de conservació dels fonaments, l'estructura horitzontal i vertical, així com l'estructura de coberta i escales.

b. Actuacions sobre l'envolupant:

S'inclouran actuacions per actuar sobre l'estat dels tancaments verticals (façanes, mitgeres, patis, i forats), horitzontals (coberta), i elements d'aquests tancaments.

En el cas de construccions, instal·lacions o obres per actuar sobre deficiències relatives a l'estat de conservació de l'envolupant tèrmica de l'edifici o d'elements d'aquesta envolupant tèrmica (façanes, cobertes, patis, mitgeres, murs i terres en contacte amb el terreny o espai no habitable), aquestes actuacions hauran de comportar una millora de l'eficiència energètica en un 15% o més de reducció de demanda energètica global de calefacció i refrigeració de l'edifici. En aquells casos on no sigui tècnicament possible arribar al percentatge del 15% es podran admetre actuacions amb un percentatge de reducció menor al 15% sempre que l'actuació comporti una millora en l'eficiència energètica, entesa aquesta com una reducció de la demanda energètica global de calefacció i refrigeració de l'edifici. Aquesta impossibilitat tècnica de no arribar al 15% i la millora aconseguida s'haurà de justificar per un tècnic competent.

La millora aconseguida amb la reducció de la demanda energètica global de calefacció i refrigeració de l'edifici resultarà de la comparativa del Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) existent abans de l'actuació i el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) final o posterior a l'actuació i, si escau, del Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) de projecte. Per considerar vàlids els Certificats, aquests han d'estar elaborats d'acord amb la normativa vigent, subscrits per un tècnic/a competent, i presentats davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar l'etiqueta de qualificació energètica (EE). No arribar al 15% de reducció de demanda energètica global de calefacció i refrigeració no eximeix de presentar la comparativa del Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) existent abans de l'actuació i el

Página 125 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 125 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) final o posterior a l'actuació i, si escau, del Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) de projecte.

S'admetran en aquesta línia construccions, instal·lacions o obres per actuar sobre deficiències detectades a la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) relatives a l'estat de conservació d'elements puntuals de l'envolupant que no formen part de l'envolupant tèrmica (ràfecs, cornises, volades, cantells de balcons, miradors, baranes, ampit, petos, balustrades, tanques, reixes, tanques de seguretat, etc.). En aquest cas, es considera que l'actuació sobre els elements puntuals de l'envolupant que no formen part de l'envolupant tèrmica i, per tant, l'actuació sobre els mateixos no comporta una millora, fet que eximirà de la presentació de la comparativa del Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) existent abans de l'actuació i el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) final o posterior a l'actuació i, si escau, del Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) de projecte.

2.3. Línia 3: Foment de l'accessibilitat en habitatges i edificis plurifamiliars d'habitatges

Aquesta línia es divideix en les sublínies següents:

2.3.1. Línia 3.1. Actuacions consistents en l'adaptació de qualsevol espai de l'habitatge amb la finalitat d'adequar l'habitatge i els seus accessos a la normativa d'accessibilitat i suprimir les barreres arquitectòniques

En aquesta sublínia són subvencionables les construccions, instal·lacions o obres que permetin l'adequació de l'habitatge i els seus accessos a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, com ara:

- Substitució de banyera per dutxa o adaptacions de dutxa.
- Redistribució d'aparells sanitaris.
- Eliminació de graons.
- Instal·lació de productes de suport (agafadors, barres, baranes, etc.)
- Ampliació i/o canvi de sentit d'obertura de portes o col·locació de portes corredisses.
- Instal·lació de rampes, remuntadors d'escaleres i ascensors en habitatges.

En general, es consideraran subvencionables totes aquelles actuacions que suposin una millora en les condicions d'accessibilitat universal de l'habitatge.

L'habitatge ha de constituir el domicili habitual i permanent en el moment de la sol·licitud d'almenys una persona de 65 anys o més, o amb grau de discapacitat reconegut (igual o superior al 33%) o amb grau de dependència reconegut, requisit que es comprovarà amb l'empadronament en el domicili.

2.3.2. Línia 3.2. Actuacions per assolir l'adequació en matèria d'accessibilitat dels edificis plurifamiliars d'habitatges a la normativa sectorial vigent

En aquesta sublínia, són subvencionables les construccions, instal·lacions o obres que permetin l'adequació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars d'habitatges i els seus accessos a la normativa d'accessibilitat, com ara:

Página 126 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 126 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- Construccions, instal·lacions o obres per l'eliminació de graons i la incorporació de rampes i productes de suport (agafadors, barres, baranes,...).
- Construccions, instal·lacions o obres per incorporar remuntadors d'escaleres i ascensors.
- Instal·lació d'elements d'informació i avís, com ara senyals lluminosos o sonors que permetin l'orientació en la utilització de les escaleres i els ascensors.

En general, es consideraran subvencionables totes aquelles actuacions que suposin una millora en les condicions d'accessibilitat universal dels edificis i dels seus accessos.

Per a les subvencions previstes a la Línia 3.2, els edificis han de disposar prèviament a la sol·licitud de la subvenció de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE). Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) aquests han d'estar elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, i presentats davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el certificat d'aptitud. Excepcionalment, es podrà eximir de l'IITE previ a la sol·licitud de la subvenció sempre que l'IITE es realitzi i es presenti davant la Generalitat abans de la data límit de justificació de les actuacions.

2.4. Línia 4: Subvencions per a la instal·lació d'aparcament de bicicletes i/o VMP en edificis plurifamiliars d'habitatges

En aquesta línia, són subvencionables les actuacions per instal·lar un aparcament comú de bicicletes i/o vehicles de mobilitat personal (VMP) a edificis plurifamiliars d'habitatges.

En casos en que la instal·lació sigui a les zones d'aparcament de l'edifici, aquesta nova instal·lació s'haurà d'ajustar a la regulació contemplada al planejament urbanístic vigent a Mollet del Vallès respecte a les determinacions específiques de l'ús d'aparcament.

2.5. Línia 5. Subvencions per a la instal·lació de sistemes d'energia solar fotovoltaica en règim d'autoconsum destinat a les instal·lacions de serveis comuns i/o l'autoconsum col·lectiu en edificis plurifamiliars d'habitatges existents

En aquesta línia, són subvencionables les actuacions per a la instal·lació de sistemes d'energia solar fotovoltaica en règim d'autoconsum destinat a les instal·lacions generals comunes dels edificis plurifamiliars existents i/o a l'autoconsum col·lectiu dels habitatges en edificis existents, amb una potència nominal instal·lada igual o superior al 10% de la potència elèctrica contractada pel conjunt de subministraments consumidors associats a la instal·lació. En cas que la instal·lació tingui un únic consumidor associat, aquest haurà de correspondre obligatòriament als serveis comuns de l'edifici. En cas que hi hagi més d'un consumidor associat, es permetrà que aquests corresponguin tant a serveis comuns de l'edifici, com habitatges i locals comercials i/o altres tipologies.

Requisits:

- Les plaques fotovoltaïques instal·lades han de complir tots els requisits tècnics, el compliment dels certificats i la normativa CE de conformitat emesa per qui fabrica les plaques fotovoltaïques i els inversors, segons el RD 154/1995 i el RD 1580/2006. És admissible la declaració de conformitat emesa pel distribuïdor de les plaques si es dona el cas que el fabricant és d'un país no comunitari.

Página 127 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 127 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- La instal·lació ha de complir el Reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT) i estar correctament legalitzada o aconseguir la seva legalització abans de la data límit de justificació de les actuacions. S'entendrà que la instal·lació està legalitzada si compta amb tota la documentació de l'article de Documentació justificativa d'aquestes bases.

2.6. Línia 6: Subvencions per al foment de l'estalvi d'aigua en habitatges

En aquesta línia són subvencionables les actuacions relacionades amb: instal·lació o adaptador d'aixetes estalviadores d'aigua (airejador-perlitzador o limitador de cabal), instal·lació o adaptador de poms de dutxes estalviadores d'aigua (airejador-perlitzador o limitador de cabal), instal·lació de mecanisme de doble descàrrega estalviadora d'aigua de WC i dipòsits, cisternes o altres recipients d'acumulació d'aigua de pluja.

Es podran presentar, com a màxim, tres actuacions per habitatge d'aixetes i dutxes estalviadores d'aigua i una única de la resta de conceptes subvencionables. La memòria d'actuació justificativa o la instància de sol·licitud de la subvenció haurà de contenir una descripció dels sistemes antics (menys eficients) i els nous (més eficients) per tal de ser valorat l'estalvi d'aigua aconseguit.

2.7. Línia 7. Foment de l'electrificació dels consums energètics dels habitatges

En aquesta línia són subvencionables les actuacions que suposin un augment de l'electrificació dels consums energètics dels habitatges amb relació als sistemes de refrigeració, calefacció, ventilació, aigua calenta sanitària (ACS) i cocció d'aliments. En específic i únicament, es consideraran subvencionables:

- la substitució de caldera de combustió per bomba de calor d'accionament elèctric.
- la substitució d'escalfador de combustió d'aigua calenta sanitària (ACS) per escalfador elèctric d'acumulació.
- la substitució del sistema de ventilació existent (natural o mecànica) per un sistema de ventilació mecànica amb recuperació de calor d'alta eficiència.
- La substitució d'equips de cuina que utilitzin combustibles fòssils per plaques de cocció elèctriques.

3. Import de la subvenció

L'import global d'aquestes subvencions es fixarà en la convocatòria del procediment per a la seva concessió.

L'import màxim de cada subvenció, és a dir, la quantia individualitzada que podrà rebre cada sol·licitud estimada, serà:

- En el supòsit de les actuacions de la Línia 1, l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del pressupost dels honoraris professionals i fins a un màxim de 1.000 € per edifici plurifamiliar i 400 € per edifici unifamiliar.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 2.1, l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins a un màxim de 3.000 € per edifici plurifamiliar i 800 € per edifici unifamiliar.

Página 128 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 128 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- En el supòsit de les actuacions de la Línia 2.2, l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins a un màxim de 5.000 € per edifici plurifamiliar i 1.000 € per edifici unifamiliar.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 3.1, l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins a un màxim de:
 - En cas de remuntadors d'escaleres o ascensors: 2.000 €.
 - En cas d'altres actuacions: 1.000 €.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 3.2, l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins a un màxim de:
 - En cas remuntadors d'escaleres o ascensors: 4.000 €.
 - En cas d'altres actuacions: 2.000 €.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 4, l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins a un màxim de 500€.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 5, l'import de la subvenció serà de 200 €/kWp, i no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins a un màxim de 3.000 €.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 6, l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) o del cost justificat i fins a un màxim de 20 € per pom de dutxa estalviadora d'aigua, 10 € per adaptador d'aixeta estalviadora d'aigua, 30 € per mecanisme de doble descàrrega estalviadora d'aigua de WC, 100 € per dipòsit, cisterna o altre recipient d'acumulació extern d'aigua de pluja i 200 € per dipòsit, cisterna o altre recipient d'acumulació d'aigua de pluja soterrat.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 7, l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins a un màxim de 500 € per sol·licitant i habitatge.

4. Dotació pressupostària

Les subvencions a concedir s'imputen a l'aplicació pressupostària que s'especifiqui a la convocatòria. Excepcionalment, la convocatòria podrà fixar, a més de la quantia màxima dins dels crèdits disponibles, una quantia addicional l'aplicació de la qual no requeriria una nova convocatòria.

5. Període d'execució

Les actuacions objecte de subvenció hauran d'haver-se iniciat a partir de l'1 de gener de l'any anterior a l'obertura de la convocatòria i hauran d'haver-se finalitzat abans del 31 de desembre de l'any de l'obertura de la convocatòria.

Per aquelles actuacions detallades a la Línia 1 (projecte de rehabilitació) i per aquelles actuacions en les quals no es requereixi llicència municipal d'obres o comunicació prèvia

Página 129 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 129 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

d'obres, la data de les factures o documents de valor probatori haurà d'estar compresa dins el període d'execució.

CAPÍTOL 2. PERSONES BENEFICIÀRIES, REQUISITS DE LES ACTUACIONS I DESPESES SUBVENCIONABLES

6. Persones beneficiàries

- 6.1 Poden ser beneficiàries dels ajuts previstos en aquestes bases les persones físiques o jurídiques propietàries, arrendatàries, usufructuàries o posseïdores de qualsevol altre títol jurídic de naturalesa similar i admissible en dret d'habitatges o edificis d'habitatges situats al municipi de Mollet del Vallès, que promoguin actuacions protegibles que reuneixin les característiques i requisits esmentats a l'article 2.
- 6.2 També poden accedir als ajuts establerts en aquestes bases les comunitat de propietaris dels edificis plurifamiliars inclosos en el mateix àmbit d'actuació.

7. Requisits de les persones beneficiàries i les actuacions objectes de subvenció

Les persones sol·licitants dels ajuts han de reunir els següents requisits en el moment de presentar la sol·licitud:

7.1 Requisits generals:

Els requisits exigibles als beneficiaris seran els establerts a l'article 11 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions i els descrits a continuació:

- a. Que l'edifici o habitatge pel qual se sol·licita l'ajut estigui ubicat al terme municipal de Mollet del Vallès.
- b. Presentar la sol·licitud dins el termini establert a la convocatòria.

7.2 Requisits específics:

- a. Línia 1. Projecte de rehabilitació
 - i. En casos d'edificis unifamiliars, aquest ha de constituir el domicili habitual i permanent de les seves persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries en el moment de sol·licitar l'ajut. Aquest requisit serà d'aplicació en el cas de les persones físiques o jurídiques sol·licitants, i es comprovarà mitjançant la consulta al padró municipal d'habitants. Les persones usufructuàries hauran de disposar de la constitució de l'usdefruit, i els arrendataris hauran de disposar d'un contracte de lloguer. En cas que els arrendataris assumeixin el cost de les actuacions, hauran de disposar una autorització de la persona propietària perquè pugui executar les actuacions i rebre'n l'ajut.
- b. Línia 2. Foment de la conservació, de la rehabilitació i de l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars i unifamiliars d'habitatges
 - i. En casos d'edificis unifamiliars, aquest ha de constituir el domicili habitual i permanent de les seves persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries en el moment de sol·licitar l'ajut. Aquest requisit serà d'aplicació en el cas de les

Página 130 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 130 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

persones físiques o jurídiques sol·licitants, i es comprovarà mitjançant la consulta al padró municipal d'habitants. Les persones usufructuàries hauran de disposar de la constitució de l'usdefruit, i els arrendataris hauran de disposar d'un contracte de lloguer. En cas que els arrendataris assumeixin el cost de les actuacions, hauran de disposar una autorització de la persona propietària perquè pugui executar les actuacions i rebre'n l'ajut.

c. Línia 3.1. Actuacions consistents en l'adaptació de qualsevol espai de l'habitatge amb la finalitat d'adequar l'habitatge i els seus accessos a la normativa d'accessibilitat i suprimir les barreres arquitectòniques

- i. Que l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut, constitueixi el domicili habitual i permanent de les seves persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries en el moment de sol·licitar l'ajut. Aquest requisit serà d'aplicació en el cas de les persones físiques o jurídiques sol·licitants, i es comprovarà mitjançant la consulta al padró municipal d'habitants. Les persones usufructuàries hauran de disposar de la constitució de l'usdefruit, i els arrendataris hauran de disposar d'un contracte de lloguer. En cas que els arrendataris assumeixin el cost de les actuacions, hauran de disposar una autorització de la persona propietària perquè pugui executar les actuacions i rebre'n l'ajut.
- ii. Excepcionalment, en aquesta línia, no caldrà que l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut constitueixi el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant, sempre que s'inscriui com a habitatge de lloguer dins el Programa de Mediació Social pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció.

d. Línia 6: Subvencions per al foment de l'estalvi d'aigua en habitatges

- i. Que l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut, constitueixi el domicili habitual i permanent de les seves persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries en el moment de sol·licitar l'ajut. Aquest requisit serà d'aplicació en el cas de les persones físiques o jurídiques sol·licitants, i es comprovarà mitjançant la consulta al padró municipal d'habitants. Les persones usufructuàries hauran de disposar de la constitució de l'usdefruit, i els arrendataris hauran de disposar d'un contracte de lloguer. En cas que els arrendataris assumeixin el cost de les actuacions, hauran de disposar una autorització de la persona propietària perquè pugui executar les actuacions i rebre'n l'ajut.
- ii. Excepcionalment, en aquesta línia, no caldrà que l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut constitueixi el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant, sempre que s'inscriui com a habitatge de lloguer dins el Programa de Mediació Social pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció.

e. Línia 7. Foment de l'electrificació dels consums energètics dels habitatges

- i. Que l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut, constitueixi el domicili habitual i permanent de les seves persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries en el moment de sol·licitar l'ajut. Aquest requisit serà d'aplicació en el cas de les persones físiques o jurídiques sol·licitants, i es comprovarà mitjançant la

Pàgina 131 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 131 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

consulta al padró municipal d'habitants. Les persones usufructuàries hauran de disposar de la constitució de l'usdefruit, i els arrendataris hauran de disposar d'un contracte de lloguer. En cas que els arrendataris assumeixin el cost de les actuacions, hauran de disposar una autorització de la persona propietària perquè pugui executar les actuacions i rebre'n l'ajut.

- ii. Excepcionalment, en aquesta línia, no caldrà que l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut constitueixi el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant, sempre que s'inscriui com a habitatge de lloguer dins el Programa de Mediació Social pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció.

8. Obligacions de les persones beneficiàries

- 8.1 Amb caràcter general, les persones beneficiàries estaran obligades a complir l'establert a l'article 14 de la Llei General de Subvencions, a l'article 12 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions i resta de condicions establertes en aquestes bases i en la respectiva convocatòria.
- 8.2 Amb caràcter específic, les persones beneficiàries estaran obligades a:
 - a. Obtenir la llicència municipal d'obres prèvia a l'inici de les actuacions o comunicar l'actuació prèviament a l'inici de les actuacions, si escau.
 - b. Executar o haver executat les actuacions previstes conforme la comunicació efectuada o la llicència atorgada i d'acord amb les condicions generals i particulars que contingui.
 - c. Facilitar les visites tècniques i la resta d'actuacions de comprovació i control financer, així com la documentació complementària que es requereixi a tal efecte.

9. Despeses subvencionables

- 9.1 Les despeses subvencionables són les establertes a l'article 33 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.
- 9.2 Amb caràcter específic, les despeses subvencionables a efecte del càlcul dels ajuts estan constituïdes pel pressupost d'execució material de les actuacions a subvencionar, sempre que estigui degudament justificat. Excepcionalment, sempre que estigui degudament justificat, les despeses subvencionables per les actuacions detallades a la Línia 1 (projecte de rehabilitació) estan constituïdes pels pressupostos dels honoraris tècnics dels professionals; i les despeses subvencionables per les actuacions detallades a la Línia 6 (estalvi d'aigua) estan constituïdes pels pressupostos.
- 9.3 En el supòsit que les actuacions incloguin diverses actuacions de rehabilitació, el pressupost haurà de ser desglossat per a cadascuna de les actuacions que es poden subvencionar.
- 9.4 En el supòsit que un mateix sol·licitant sol·liciti per a més d'una línia, haurà de presentar una sol·licitud per cada línia. S'estableix un límit d'ajut per sol·licitant i convocatòria de 5.000 €.

Página 132 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 132 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- 9.5 El pressupost de les obres no podrà superar els costos mitjans de mercat que correspongui segons les actuacions. L'Administració podrà realitzar les comprovacions necessàries i requerir la justificació dels preus aplicats, així com adequar el cost protegit, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el Boletín Económico de la Construcción de l'any en curs o en el butlletí de l'Institut Tecnològic de la Construcción de Catalunya de l'any en curs (ITEC).
- 9.6 El pressupost d'execució material subvencionable s'ha d'ajustar al pressupost finalment liquidat en tramitació de les comunicacions o llicències municipals.

10. Règim de compatibilitats

Aquesta subvenció és compatible amb l'obtenció de qualsevol altra ajuda atorgada per altres administracions públiques destinada a finançar exactament la mateixa actuació i segons l'establert a l'article 9 de les Bases Reguladores Generals de Subvenció.

CAPÍTOL 3. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

11. Convocatòria

- 11.1 El procediment s'inicia d'ofici a través de la convocatòria i segons l'establert a l'article 18 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.
- 11.2 La convocatòria d'aquestes subvencions correspon a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o en qui delegui expressament.

12. Criteris de valoració

- 12.1 El procediment per a l'atorgament d'aquestes subvencions serà la concurrència competitiva valorada entre les sol·licituds presentades. La puntuació assignada a cada sol·licitud serà la que s'estableix a la taula següent:

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 1, Línia 2.1, Línia 2.2, Línia 3.1, Línia 3.2, Línia 4, Línia 5, Línia 6	
- Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats abans de l'any 1975:	20 punts
- Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats entre els anys 1975 i l'any 1985:	15 punts
- Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats entre els anys 1986 i l'any 1995:	5 punts
Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 1, Línia 2.1, Línia 2.2, Línia 3.2, Línia 4	

Página 133 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 133 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- Edificis plurifamiliars amb més de 25 habitatges	10 punts
- Edificis plurifamiliars d'entre 16 i 25 habitatges	8 punts
- Edificis plurifamiliars d'entre 6 i 15 habitatges	5 punts
- Edificis plurifamiliars de fins a 5 habitatges	2 punts

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 1, Línia 2.1, Línia 2.2	
- En cas d'actuacions sobre l'envolupant que comportin una millora de l'eficiència energètica (reducció de la demanda global de calefacció i refrigeració).	10 punts
- En cas d'actuacions per resoldre patologies greus o molt greus que constin en IITE vigent de l'edifici en el moment de sol·licitud de la subvenció atès que comporten un risc per a la seguretat i la salubritat de les persones.	5 punts

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 3.1, de subvencions per a la millora de l'accessibilitat en habitatges, si a l'habitatge hi viuen en el moment de la sol·licitud persones de 65 anys o més, o amb grau de discapacitat reconegut (igual o superior al 33%) o grau de dependència reconegut.	5 punts, per cada persona que compleixi alguna d'aquestes condicions (a partir de la 2a persona), amb un màxim de 20 punts
--	--

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 3.2, de subvencions per a la millora de l'accessibilitat en edificis d'habitatges, si a l'edifici hi viuen en el moment de la sol·licitud persones de 65 anys o més, o amb grau de discapacitat reconegut (igual o superior al 33%) o grau de dependència reconegut.	5 punts per cada persona que compleixi aquesta condició, amb un màxim de 15 punts
---	---





SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 3.2, de subvencions per a la millora de l'accessibilitat en edificis d'habitatges, si són primeres instal·lacions d'ascensors i remuntadors d'escal·les.	5 punts
---	---------

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 5, de subvencions per a la instal·lació de sistemes d'energia solar fotovoltaica en règim d'autoconsum destinat a les instal·lacions de serveis comuns i/o autoconsum col·lectiu en edificis plurifamiliars.	5 punts per cada consumidor associat a la instal·lació, amb un màxim de 25 punts.
---	---

Per a les sol·licituds que es presentin a les Línies 3.1, Línia 6 i Línia 7, si, l'habitatge on es realitzen les actuacions objecte de subvenció:	
- Es posat com habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció;	15 punts
- En el moment de fer la sol·licitud de la subvenció, tenen formalitzat un contracte de lloguer amb una quota mensual per sota del preu de referència vigent en el moment de la sol·licitud de la subvenció;	5 punts

12.2. En cas d'empat entre les sol·licituds amb la mateixa puntuació, es tindrà en compte l'ordre d'entrada en el registre amb la documentació completa i correctament efectuada.

13. Sol·licituds

- 13.1 Les sol·licituds seguiran l'establert a l'article 21 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.
- 13.2 El termini de presentació de sol·licituds es determinarà amb la publicació de la convocatòria que es farà pública al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) a través de la Base de Datos Nacional de Subvencions (BDNS).
- 13.3 Per optar a aquestes subvencions caldrà la sol·licitud de subvenció mitjançant model normalitzat i específic per a aquestes subvencions, que es podrà obtenir a través de la seu

Página 135 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 135 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

electrònica de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (<https://seu.molletvalles.cat/>), i que haurà d'anar acompanyat de la documentació especificada en aquestes bases.

- 13.4 Les sol·licituds que facin les persones jurídiques, les entitats sense personalitat jurídica i altres col·lectius descrits a l'article 14.2 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'han de presentar pel canal electrònic o telemàtic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en el termini que s'estableixi en la convocatòria. En cas que els sol·licitants siguin persones físiques que no estiguin obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques, les sol·licituds es podran presentar tant pel canal telemàtic com presencialment al Registre General (Oficina d'Atenció Ciutadana), a l'Oficina de Rehabilitació Energètica (ORE) o servei equivalent, o bé per qualsevol dels mitjans que estableixi la legislació de procediment administratiu.
- 13.5 En el supòsit que un mateix sol·licitant sol·liciti per a més d'una línia, haurà de presentar una sol·licitud per cada línia.
- 13.6 La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions establertes en aquestes bases reguladores i en la convocatòria corresponent.
- 13.7 Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès. Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada. Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà a la persona sol·licitant per desistida de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la referida Llei. L'incompliment dels requisits no esmenables i la presentació fora del termini de la convocatòria de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la desestimació de la subvenció.

14. Documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud

- 14.1 Les persones sol·licitants de la concessió d'una subvenció prevista en aquestes bases, hauran de presentar per a cada línia juntament amb la sol·licitud, la documentació següent per tal d'acreditar els requisits de la subvenció:
- Formulari de sol·licitud segons model normalitzat, degudament signat per la persona sol·licitant o representant.
 - DNI, NIE o NIF del sol·licitant.
 - Certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en cas que el sol·licitant denegui mitjançant un pronunciament exprés l'autorització de l'Ajuntament per obtenir aquesta informació de forma directa a través de certificats telemàtics.
 - Documentació que acrediti l'interès en l'actuació:

Página 136 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 136 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

i. Si es tracta de comunitats de propietaris:

- Document d'identificació de la Comunitat (NIF).
- Certificat sobre l'acord de la comunitat de propietaris segons model normalitzat emès pel/per la secretari/secretària en el qual s'adoptin els acords següents, degudament signats:
 - Realització de les obres respecte de les quals es demana l'ajut econòmic.
 - Sol·licitud de la subvenció.
 - Aprovació del pressupost.
 - Designació del tècnic, empresa o empreses que es contractin per executar les actuacions.
 - Nomenament de la persona representant de la Comunitat.

ii. Si es tracta de propietats verticals (comunitats de béns):

- Compromís de no dissoldre l'agrupació fins que hagi transcorregut el termini de prescripció previst en els articles 39 i 65 de la Llei 38/2003, General de Subvencions.
- Certificat sobre l'acord de la comunitat de béns segons model normalitzat emès pel/per la secretari/secretària en el qual s'adoptin els acords següents, degudament signats:
 - Realització de les obres respecte de les quals es demana l'ajut econòmic.
 - Sol·licitud de la subvenció.
 - Aprovació del pressupost.
 - Designació del tècnic, empresa o empreses que es contractin per executar les actuacions.
 - Nomenament d'un representant o apoderat únic de l'agrupació.

iii. Si es tracta de propietats verticals (persones físiques):

- Acord de la reunió segons model normalitzat en el qual s'adoptin els acords següents, degudament signat:
 - Realització de les obres respecte de les quals es demana l'ajut econòmic.
 - Sol·licitud de la subvenció.
 - Aprovació del pressupost.

Página 137 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 137 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- Nomenament de la persona representant de la propietat, si escau.

No serà necessari aquest certificat, si només hi ha una persona propietària.

iv. Si es tracta de persones físiques propietàries, usufructuàries o arrendatàries d'habitatges:

- Acord de la reunió segons model normalitzat en el qual s'adoptin els acords següents, degudament signat:
 - Realització de les obres respecte de les quals es demana l'ajut econòmic.
 - Sol·licitud de la subvenció.
 - Aprovació del pressupost.
 - Nomenament de la persona representant de la propietat, si escau.

No serà necessari aquest certificat, si només hi ha una persona propietària, usufructuària o arrendatària de l'habitatge.

e. Document que acrediti la titularitat sobre l'immoble.

i. Si es tracta de comunitats de propietaris:

- Document d'identificació de la Comunitat (NIF)

ii. Si es tracta de propietats verticals (comunitats de béns):

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
- NIF de la Comunitat de Béns.
- Constitució de la Comunitat de Béns

iii. Si es tracta de propietats verticals (persones físiques):

- Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat.
- DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris.

iv. Si es tracta de persones físiques propietàries, usufructuàries o arrendatàries d'habitatges:

- En tots els casos: DNI, NIF o NIE de cadascun dels propietaris, usufructuaris o arrendataris d'habitatges.
- En cas de propietaris, s'acceptaran els següents documents: Nota simple informativa actualitzada del Registre de la Propietat, escriptura pública de compravenda, certificat del Registre de Propietat acreditatiu de la propietat de l'immoble, escriptura de participació del llegat hereditari, testament o certificat d'últimes voluntats, escriptura pública de donació.

Página 138 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 138 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- En cas d'usufructuaris: constitució de l'usdefruit.
- En cas d'arrendataris: contracte de lloguer.

f. Si per a l'actuació objecte de subvenció cal projecte tècnic, les dades del professional tècnic que intervindrà en la direcció facultativa.

14.2 S'aportaran, a més, els següents documents complementaris depenent de la línia d'actuació establerta:

a. Línia 1 (Projecte de rehabilitació):

- i. Acreditació de l'any de construcció de l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
 - Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació
 - Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.
 - En cas de no acreditació de l'any per part de la persona sol·licitant, es prendrà l'any de construcció consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- ii. Acreditació del nombre d'habitatges de l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
 - Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació
 - Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.
 - En cas de no acreditació del nombre d'edificis per part de la persona sol·licitant, es prendrà nombre d'habitatges de l'edifici consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- iii. Oferta del pressupost dels honoraris tècnics, acceptat pel sol·licitant, o tres pressupostos en aplicació de l'article 31.3 de la Llei General de Subvencions.
- iv. Si escau, identificació (ID) del tràmit de la sol·licitud del Certificat d'aptitud de l'IITE o el número expedient del Certificat d'aptitud.

b. Línia 2.1 (Instal·lacions):

- i. Acreditació de l'any de construcció de l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
 - Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació
 - Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.
 - En cas de no acreditació de l'any per part de la persona sol·licitant, es prendrà l'any de construcció consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- ii. Acreditació del nombre d'habitatges de l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:

Página 139 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 139 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació
 - Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.
 - En cas de no acreditació del nombre d'edificis per part de la persona sol·licitant, es prendrà nombre d'habitatges de l'edifici consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- iii. Si escau, identificació (ID) del tràmit de la sol·licitud del Certificat d'aptitud de l'IITE o el número expedient del Certificat d'aptitud.
- iv. Projecte tècnic bàsic i d'execució, o memòria tècnica subscripta pel tècnic/a competent, que justifiqui l'adequació de l'actuació de rehabilitació al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) o normativa d'aplicació, per a totes aquelles obres en què la llicència municipal d'obres o comunicació prèvia d'obres ho requereixi. En cas que no ho requereixi, s'haurà de presentar una justificació del compliment de la normativa vigent per un/a tècnic/a competent.
- v. Oferta del pressupost de l'empresa designada per fer les obres, degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris, acceptat pel sol·licitant, o tres pressupostos en aplicació de l'article 31.3 de la Llei General de Subvencions.
- c. Línia 2.2 (Envolupant i estructura):
- i. Acreditació de l'any de construcció de l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
- Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació
 - Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.
 - En cas de no acreditació de l'any per part de la persona sol·licitant, es prendrà l'any de construcció consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- ii. Acreditació del nombre d'habitatges de l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
- Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació
 - Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.
 - En cas de no acreditació del nombre d'edificis per part de la persona sol·licitant, es prendrà nombre d'habitatges de l'edifici consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- iii. Si escau, identificació (ID) del tràmit de la sol·licitud del Certificat d'aptitud de l'IITE o el número expedient del Certificat d'aptitud.
- iv. Projecte tècnic bàsic i d'execució, o memòria tècnica subscripta pel tècnic/a competent, que justifiqui l'adequació de l'actuació de rehabilitació al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) o normativa d'aplicació, per a totes aquelles obres

Página 140 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 140 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

en què la llicència municipal d'obres o comunicació prèvia d'obres ho requereixi. En cas que no ho requereixi, s'haurà de presentar una justificació del compliment de la normativa vigent per un/a tècnic/a competent.

- v. En cas d'obres finalitzades de rehabilitació energètica de l'envolupant consistent en la millora de l'eficiència energètica s'haurà de justificar aquesta millora en la justificació de la subvenció aportant: el Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), en el seu estat abans de l'actuació, subscrit per tècnic/a competent, i el Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici final o posterior a les actuacions (CEE), incloent les actuacions contemplades, amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, diligenciada per l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), subscrit per tècnic/a competent. Ambdós certificats han d'estar realitzats amb el mateix programa i versió reconegut de certificació. Si escau, també s'haurà d'aportar el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) de projecte. En aquells casos on no hagi estat tècnicament possible arribar al percentatge del 15%, presentar document subscrit per un/a tècnic/a competent on es justifiqui la impossibilitat tècnica de no arribar al 15% amb indicació del percentatge de la reducció de demanda energètica global de calefacció i refrigeració que s'ha arribat amb les actuacions.
- vi. En cas d'obres no iniciades de rehabilitació energètica de l'envolupant consistent en la millora de l'eficiència energètica, presentar document subscrit per un/a tècnic/a competent amb indicació del percentatge de la reducció de demanda energètica global de calefacció i refrigeració que es preveu que s'arribi amb les actuacions. En aquells casos on no sigui tècnicament possible arribar al percentatge del 15%, presentar document subscrit per un/a tècnic/a competent on es justifiqui la impossibilitat tècnica de no arribar al 15% amb indicació del percentatge de la reducció de demanda energètica global de calefacció i refrigeració que es preveu que s'arribi amb les actuacions.
- vii. Oferta del pressupost de l'empresa designada per fer les obres, degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris, acceptat pel sol·licitant, o tres pressupostos en aplicació de l'article 31.3 de la Llei General de Subvencions.
- d. Línia 3.1 (Accessibilitat habitatge):
- i. Acreditació de l'any de construcció de l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
- Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació
 - Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.
 - En cas de no acreditació de l'any per part de la persona sol·licitant, es prendrà l'any de construcció consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- ii. Autorització individual de cadascun dels propietaris, usufructuaris o arrendataris perquè els òrgans que gestionen la sol·licitud puguin obtenir per mitjans

Página 141 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 141 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

telemàtics dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud, segons model normalitzat. En cas que no consti l'autorització descrita, caldrà aportar:

- Volant de residència (padró).
 - Certificat acreditatiu del reconeixement del grau de discapacitat o del grau de dependència, si s'escau.
- iii. Projecte tècnic bàsic i d'execució, o memòria tècnica subscripta per un/a tècnic/a competent que justifiqui l'adequació de l'actuació de rehabilitació al Codi Tècnic de l'Edificació i a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat per a totes aquelles obres en què la llicència municipal o comunicació d'obres ho requereixi. En cas que no ho requereixi, s'haurà de presentar una declaració responsable per part de la persona sol·licitant declarant que l'actuació realitzada permet l'adequació de l'habitatge i els seus accessos a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. Quan l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE-DB-SUA), en particular el d'adequació efectiva i el Codi d'accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023, de 28 de novembre), no sigui urbanísticament, tècnicament o econòmicament viable, o sigui inviable o incompatible amb la naturalesa de la intervenció o amb el grau de protecció de l'edifici, es podran aplicar, amb una justificació prèvia, sota el criteri i la responsabilitat del projectista o, si escau, de la persona tècnica que subscriu el projecte o la memòria, les solucions que permetin assolir el grau més alt possible d'adequació efectiva.
- iv. Oferta del pressupost de l'empresa designada per fer les obres, degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris, acceptat pel sol·licitant, o tres pressupostos en aplicació de l'article 31.3 de la Llei General de Subvencions.
- v. Si escau, declaració responsable on es manifesti el compromís de posar l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció. Aquest document no és obligatori, però es puntuarà d'acord amb l'apartat corresponent d'aquestes bases.
- vi. Si escau i en cas que en el moment de fer la sol·licitud de la subvenció, l'habitatge disposi d'un contracte de lloguer formalitzat amb una quota mensual per sota del preu de referència vigent en el moment de la sol·licitud de la subvenció, caldrà presentar aquest contracte de lloguer on es duen a terme les actuacions objecte de subvenció i justificació del cobrament de les quotes mensuals de lloguer del mes en curs o anterior a la data de sol·licitud de la subvenció.
- e. Línia 3.2 (Accessibilitat edifici):
- i. Acreditació de l'any de construcció de l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
 - Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació

Página 142 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 142 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.
- En cas de no acreditació de l'any per part de la persona sol·licitant, es prendrà l'any de construcció consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- ii. Acreditació del nombre d'habitatges de l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
 - Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació
 - Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.
 - En cas de no acreditació del nombre d'edificis per part de la persona sol·licitant, es prendrà nombre d'habitatges de l'edifici consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- iii. Si escau, identificació (ID) del tràmit de la sol·licitud del Certificat d'aptitud de l'IITE o el número expedient del Certificat d'aptitud.
- iv. Autorització individual de les persones residents de 65 anys o més, amb discapacitat igual o superior al 33% o amb grau de dependència perquè els òrgans que gestionen la sol·licitud puguin obtenir per mitjans telemàtics dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud, segons model normalitzat. En cas que no consti l'autorització descrita, caldrà aportar:
 - Volant de residència (padró).
 - Certificat acreditatiu del reconeixement del grau de discapacitat o del grau de dependència, si s'escau
- v. Projecte tècnic bàsic i d'execució, o memòria tècnica subscripta per un/a tècnic/a competent que justifiqui l'adequació de l'actuació de rehabilitació al Codi Tècnic de l'Edificació i a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat per a totes aquelles obres en què la llicència municipal o comunicació d'obres ho requereixi. En cas que no ho requereixi, s'haurà de presentar una justificació del compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat per un/a tècnic/a competent. Quan l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE-DB-SUA), en particular el d'adequació efectiva i el Codi d'accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023, de 28 de novembre), no sigui urbanísticament, tècnicament o econòmicament viable, o sigui inviable o incompatible amb la naturalesa de la intervenció o amb el grau de protecció de l'edifici, es podran aplicar, amb una justificació prèvia, sota el criteri i la responsabilitat del projectista o, si escau, de la persona tècnica que subscriu el projecte o la memòria, les solucions que permetin assolir el grau més alt possible d'adequació efectiva.
- vi. Oferta del pressupost de l'empresa designada per fer les obres, degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris, acceptat pel sol·licitant, o tres pressupostos en aplicació de l'article 31.3 de la Llei General de Subvencions.

Página 143 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 143 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

f. Línia 4 (Aparcaments bicicletes i VMP):

- i. Acreditació de l'any de construcció de l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
 - Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació
 - Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.
 - En cas de no acreditació de l'any per part de la persona sol·licitant, es prendrà l'any de construcció consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- ii. Acreditació del nombre d'habitatges de l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
 - Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació
 - Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.
 - En cas de no acreditació del nombre d'habitatges per part de la persona sol·licitant, es prendrà nombre d'habitatges de l'edifici consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- iii. Projecte tècnic bàsic i d'execució, o memòria tècnica subscrita pel tècnic competent que justifiqui l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació per a totes aquelles obres en què la llicència municipal d'obres o comunicació prèvia d'obres ho requereixi. En cas que no ho requereixi, s'haurà de presentar memòria de l'actuació.
- iv. Oferta del pressupost de l'empresa designada per fer les actuacions, degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris, acceptat pel sol·licitant, o tres pressupostos en aplicació de l'article 31.3 de la Llei General de Subvencions.

g. Línia 5 (Autoconsum col·lectiu):

- i. Acreditació de l'any de construcció de l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
 - Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació
 - Qualsevol altre document que tingui valor acreditatiu.
 - En cas de no acreditació de l'any per part de la persona sol·licitant, es prendrà l'any de construcció consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- ii. Oferta del pressupost de l'empresa designada per fer les actuacions, degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris, acceptat pel sol·licitant, o tres pressupostos en aplicació de l'article 31.3 de la Llei General de Subvencions.





SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

h. Línia 6 (Estalvi d'aigua):

- i. Acreditació de l'any en que es va acabar de construir l'edifici, mitjançant algun d'aquests documents:
 - Certificat cadastral emès pel Servei de Gestió Tributària de la Diputació
 - Qualsevol altra document que tingui valor acreditatiu
 - En cas de no acreditació de l'any per part de la persona sol·licitant, es prendrà l'any de construcció consignat a la Seu electrònica del Cadastre.
- ii. Oferta del pressupost, degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris, acceptat pel sol·licitant, o tres pressupostos en aplicació de l'article 31.3 de la Llei General de Subvencions.
- iii. Si escau, declaració responsable on es manifesti el compromís de posar l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció. Aquest document no és obligatori, però es puntuarà d'acord amb l'apartat corresponent d'aquestes bases.
- iv. Si escau i en cas que en el moment de fer la sol·licitud de la subvenció, l'habitatge disposi d'un contracte de lloguer formalitzat amb una quota mensual per sota del preu de referència vigent en el moment de la sol·licitud de la subvenció, caldrà presentar aquest contracte de lloguer de l'habitatge on es duen a terme les actuacions objecte de subvenció i justificació del cobrament de les quotes mensuals de lloguer del mes en curs o anterior a la data de sol·licitud de la subvenció.

i. Línia 7 (Electrificació de consums):

- i. Oferta del pressupost de l'empresa designada per fer les actuacions, degudament desglossat per cada concepte, amb estat d'amidaments i preus unitaris, acceptat pel sol·licitant, o tres pressupostos en aplicació de l'article 31.3 de la Llei General de Subvencions.
- ii. Si escau, declaració responsable on es manifesti el compromís de posar l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció. Aquest document no és obligatori, però es puntuarà d'acord amb l'apartat corresponent d'aquestes bases.
- iii. Si escau i en cas que en el moment de fer la sol·licitud de la subvenció, l'habitatge disposi d'un contracte de lloguer formalitzat amb una quota mensual per sota del preu de referència vigent en el moment de la sol·licitud de la subvenció, caldrà presentar aquest contracte de lloguer de l'habitatge on es duen a terme les actuacions objecte de subvenció i justificació del cobrament de les quotes mensuals de lloguer del mes en curs o anterior a la data de sol·licitud de la subvenció.

Página 145 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 145 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- 14.3 En el cas d'actuacions ja finalitzades en el moment de la sol·licitud, la documentació es podrà aportar en el període de justificació de la sol·licitud establert a l'article 18 d'aquestes bases.

15. Instrucció

- 15.1 La instrucció del procediment de concessió de subvencions es desenvoluparà a través de dos òrgans, l'òrgan instructor i l'òrgan col·legiat, sent l'òrgan instructor el Cap de Servei de Transició Energètica, Gestió de l'Aigua i Sostenibilitat i l'òrgan col·legiat, la Comissió de Valoració integrada pels membres establerts a la convocatòria.
- 15.2 La instrucció del procediment seguirà l'establert a l'article 22 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

16. Resolució, notificació i acceptació

- 16.1 L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'alcaldia o aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.
- 16.2 La resolució del procediment seguirà l'establert a l'article 23 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.
- 16.3 El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment és de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data límit per a la presentació de sol·licituds establerta a la convocatòria. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de l'ajut.
- 16.4 La resolució expressarà la relació de persones sol·licitants i si la seva sol·licitud s'ha d'estimar, desestimar o tenir per desistida.
- 16.5 La notificació dels actes de tramitació d'aquestes subvencions, d'acord l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, al qual es pot accedir a través de la seu electrònica assortint els mateixos efectes que la notificació electrònica individual.
- 16.6 Els actes resolutoris es notificaran en la forma indicada anteriorment, i amb caràcter complementari, també es podran practicar les notificacions de forma individualitzada mitjançant els procediments electrònics habilitats que disposi l'Ajuntament de Mollet del Vallès, sempre que les persones interessades hagin facilitat les dades corresponents per a la pràctica de la notificació.
- 16.7 Una vegada comunicada la concessió de l'ajuda, si en el termini 15 dies el beneficiari no manifesta el contrari, s'entendrà que accepta la subvenció, així com les condicions generals i específiques fixades que hi siguin d'aplicació.

17. Modificació de la resolució de la concessió

- 17.1 La modificació de la resolució de la concessió seguirà l'establert a l'article 25 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

Página 146 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 146 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- 17.2 Tota alteració de les condicions considerades per a la concessió d'una subvenció podrà donar lloc a la modificació de la concessió o, si és el cas, a l'anul·lació d'aquesta, de conformitat amb els articles 17.3.1) i 19.4 de la Llei general de subvencions i l'article 64 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS, sense que en cap cas es pugui alterar l'objecte de la subvenció.
- 17.3 Entre les condicions a les quals es refereix el paràgraf anterior es troben les que derivin de circumstàncies sobrevingudes o que fossin imprevisibles en el moment en què va tenir lloc la resolució de la subvenció i que impedeixin l'execució de les actuacions tal com estaven previstes inicialment.
- 17.4 Els beneficiaris queden obligats a comunicar qualsevol eventualitat que alteri o dificulti el desenvolupament de l'activitat subvencionada, a fi que pugui procedir-se, si és el cas, a la modificació tant del contingut i quantia objecte de subvenció, com de la seva forma i terminis d'execució sempre que no alteri la finalitat de l'actuació concedida ni perjudiqui drets de tercers. Aquestes modificacions hauran d'estar prou motivades i formular-se amb caràcter immediat a l'aparició de les circumstàncies que la justifiquin i, en tot cas, amb anterioritat al moment en què finalitzi el termini d'execució de l'activitat subvencionada, excepte en el supòsit d'increment de la quantia concedida, on en aquest cas caldrà considerar el que es disposa en el següent apartat de les presents bases reguladores.
- 17.5 La modificació de la quantia subvencionada només podrà incrementar-se en els supòsits en què, en aplicació de l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS, s'hagi previst en la convocatòria la possibilitat d'ampliació de crèdit, amb els requisits establerts en l'esmentat precepte.
- 17.6 La sol·licitud de modificació serà traslladada a la Comissió de Valoració qui elaborarà, si és el cas, una proposta de resolució que s'eleva per l'òrgan instructor a l'òrgan competent per resoldre la concessió de la subvenció.

18. Termini i forma de justificació

- 18.1 La persona sol·licitant podrà presentar la documentació justificativa dins els períodes de justificació voluntària i obligatòria, d'acord amb el que estableixi la convocatòria. Aquest procediment de justificació podrà abastar l'any següent de la concessió, convertint la despesa en pluriennal. La documentació per justificar les actuacions subvencionables consta a l'article 19 d'aquestes bases.
- 18.2 Una vegada rebuda la documentació justificativa i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'òrgan de seguiment, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, s'esmenin les justificacions o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès. Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada. Si la documentació justificativa requerida no s'aportés o aquesta tingués deficiències que no s'hagin esmenat dins del termini màxim, es procedirà a la revocació de la subvenció concedida.
- 18.3 La modalitat de justificació d'aquesta subvenció és la modalitat de compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa.

Página 147 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 147 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

19. Documentació justificativa

- 19.1 Un cop finalitzades les actuacions, caldrà presentar la següent documentació justificativa en tots els casos:
- Formulari de justificació de les despeses de la subvenció, segons model normalitzat, degudament signat per la persona sol·licitant o representant.
 - Document acreditatiu de dades bancàries, segons model normalitzat.
 - Escrit comunicant l'inici i la finalització de les actuacions, si no escau tràmit d'obres per les actuacions realitzades.
 - Certificat final d'obra, només en cas que s'hagi requerit projecte tècnic.
 - Fotografies de les obres o elements subvencionables, excepte en la Línia 1 (projecte de rehabilitació).
 - Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions fixades a la concessió i indicació de les activitats executades i resultats obtinguts.
 - Memòria econòmica justificativa del cost de les activitats executades, que contindrà:
 - Relació classificada de les despeses i inversions de l'activitat, amb la identificació d'aquesta i del document, import, data d'emissió i, si escau, data de pagament. Si la subvenció és atorgada sobre la base d'un pressupost, s'han d'indicar les desviacions produïdes.
 - Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en l'apartat precedent i la documentació acreditativa del pagament consistent en extracte bancari, rebut domiciliat o justificant d'ingrés en compte; i en el cas de pagament en efectiu, documentació acreditativa de la percepció de l'import per part del creditor o creditora.
 - Si escau, detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència.
 - Els tres pressupostos que, en aplicació de l'article 31.3 de la Llei General de Subvencions i l'article 33.4 i 33.5 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions, hauria d'haver sol·licitat el beneficiari.
- 19.2 A més, caldrà presentar la següent documentació justificativa específica per a cada línia o sublínia:
- Línia 1 (Projecte de rehabilitació):
 - Projecte de rehabilitació per a les actuacions que se'n derivin de les deficiències detectades a la inspecció tècnica de l'edifici (ITE).
 - Si en el moment de la sol·licitud l'edifici no disposava de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE), aportar la identificació (ID) del tràmit de la

Página 148 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 148 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

sol·licitud del Certificat d'aptitud de l'ITE o el número expedient del Certificat d'aptitud.

b. Línia 2.1 (Instal·lacions):

- i. Si en el moment de la sol·licitud l'edifici no disposava de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE), aportar la identificació (ID) del tràmit de la sol·licitud del Certificat d'aptitud de l'ITE o el número expedient del Certificat d'aptitud.
- ii. Documentació justificativa de la legalització de la instal·lació davant l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, si escau.

c. Línia 2.2 (Envolupant i estructura):

- i. Si en el moment de la sol·licitud l'edifici no disposava de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE), aportar la identificació (ID) del tràmit de la sol·licitud del Certificat d'aptitud de l'ITE o el número expedient del Certificat d'aptitud.
- ii. En cas d'obres de rehabilitació energètica de l'envolupant consistent en la millora de l'eficiència energètica, si en el moment de la sol·licitud encara no s'havien realitzat les actuacions, s'haurà de justificar aquesta millora en la justificació de la subvenció aportant: el Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), en el seu estat abans de l'actuació, subscrit per tècnic/a competent, i el Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici final o posterior a les actuacions (CEE), incloent les actuacions contemplades, amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, diligenciada per l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), subscrit per tècnic/a competent. Ambdós certificats han d'estar realitzats amb el mateix programa i versió reconegut de certificació. Si escau, també s'haurà d'aportar el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) de projecte. En aquells casos on no hagi estat tècnicament possible arribar al percentatge del 15%, presentar document subscrit per un/a tècnic/a competent on es justifiqui la impossibilitat tècnica de no arribar al 15% amb indicació del percentatge de la reducció de demanda energètica global de calefacció i refrigeració que s'ha arribat amb les actuacions.

d. Línia 3.1 (Accessibilitat habitatge):

- i. En el cas de la instal·lació d'ascensors, el certificat d'alta de la posada en marxa.

e. Línia 3.2 (Accessibilitat edifici):

- i. Si en el moment de la sol·licitud l'edifici no disposava de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE), aportar la identificació (ID) del tràmit de la sol·licitud del Certificat d'aptitud de l'ITE o el número expedient del Certificat d'aptitud.
- ii. En el cas de la instal·lació d'ascensors, el certificat d'alta de la posada en marxa.

Página 149 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 149 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

f. Línia 5 (Autoconsum col·lectiu):

- i. Memòria tècnica o projecte redactats per un/a tècnic/a competent.
- ii. La documentació necessària per justificar el compliment dels requisits de potència instal·lada respecte la potència elèctrica contractada dels consumidors associats.
- iii. Documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya: Certificat final d'obra en el cas d'haver projecte tècnic; en cas contrari, butlletí de l'instal·lador autoritzat (Certificat instal·lació elèctrica de baixa tensió, CIE); Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC); Registre d'instal·lacions de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).

g. Línia 7 (Electrificació de consums):

- i. Document de gestió de residus i/o certificat que la instal·lació anterior s'ha desmantellat.

CAPÍTOL 4. PAGAMENT I CONTROL

20. Pagament de la subvenció

- 20.1 El pagament de la subvenció seguirà l'establert a l'article 36 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.
- 20.2 Els imports dels pressupostos presentats a l'Ajuntament determinen la quantia per al pagament de la subvenció. L'import de la subvenció concedida no s'incrementa quan els costos de les obres són superiors al pressupost inicialment protegit.
- 20.3 Una vegada comprovada la justificació presentada, aquesta haurà de ser acceptada per la Corporació, fet que derivarà en el reconeixement de l'obligació de pagament vers el beneficiari. L'acceptació de la justificació presentada en cada període de justificació s'haurà de resoldre en el termini màxim de dos mesos des de la fi de la data límit de cada període de justificació (voluntària o obligatòria).
- 20.4 La justificació parcial produirà un recàlcul de l'import atorgat i la manca de justificació produirà la pèrdua del dret de cobrament de la subvenció.
- 20.5 El pagament de les subvencions s'efectuarà per transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per part del beneficiari, un cop presentades i fiscalitzades les justificacions de l'actuació subvencionada.
- 20.6 Aquestes subvencions no contempen la possibilitat de concedir pagaments a compte o bestretes.

21. Inspecció i control

- 21.1 La inspecció i control de les subvencions seguirà l'establert als articles 44 i 45 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

Página 150 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases específiques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exercici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 150 de 276



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALÉ
2/4/2025



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 142816F

- 21.2 L'Ajuntament durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades, així com la comprovació del compliment dels requisits per ser perceptor de les subvencions corresponents.
- 21.3 En concret, en cas d'haver manifestat el compromís de posar l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció, i que donada aquest compromís s'hauria valorat la seva sol·licitud de subvenció seguint els criteris de valoració recollits a l'article 16 d'aquestes bases, es podran realitzar controls per verificar que aquest habitatge s'inscriu en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social i manté aquesta inscripció durant un any.

22. Revocació i reintegrament de la subvenció

- 22.1 La revocació i reintegrament de les subvencions satisfetes seguirà l'establert als articles 41 i 42 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.
- 22.2 En concret, en cas d'haver manifestat el compromís de posar l'habitatge en lloguer en el marc del Programa de Mediació pel Lloguer Social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès durant un mínim d'un any des de la data de concessió de la subvenció, i que donada aquest compromís s'hauria valorat la seva sol·licitud de subvenció seguint els criteris de valoració recollits a l'article 16 d'aquestes bases, i que no s'hagués incomplert aquesta obligació, l'ajuntament podrà revocar totalment o parcialment la subvenció concedida.

CAPÍTOL 5. RÈGIM JURÍDIC I SANCIONADOR

23. Infraccions i sancions

En matèria d'infraccions i sancions administratives, s'aplicarà el que disposa l'article 46 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

24. Règim jurídic supletori

En allò que no disposa aquest procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, a les Bases Reguladores Generals de Subvencions del Mollet del Vallès, i la resta de legislació concordant.

BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE SUBVENCIONS EN ESPÈCIE PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ, DE L'ESTALVI ENERGÈTIC I L'ESTALVI D'AIGUA, AIXÍ COM L'EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS I D'URGÈNCIA EN EDIFICIS I HABITATGES AL MUNICIPI DE MOLLET DEL VALLÈS.

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte i finalitat

Página 151 de 276



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AR2R 3LMW 9WEX 9W3J

anunci bases especificques de subvencions Ajuntament de Mollet del Vallès per a l'exerici de 2025 - SEFYCU 104247

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 151 de 276