

Ajuntament de Mollet del Vallès

Extracto de la convocatoria registrada en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Convocatoria de subvenciones para el fomento de la rehabilitación, la mejora de la accesibilidad y de la eficiencia energética en edificios de viviendas.

BDNS (Identif.): 914021.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/914021>.

Extracto de la Resolución de Alcaldía de 15 de junio de 2026, por la que se aprueba la convocatoria de subvenciones para el fomento de la rehabilitación, la mejora de la accesibilidad y de la eficiencia energética en edificios de viviendas 2026 en el municipio de Mollet del Vallès, para el ejercicio 2026.

Primero. Beneficiarios:

Podrán ser beneficiarios/as de estas subvenciones las comunidades de propietarios, los copropietarios de edificios de viviendas o las personas físicas propietarias únicas de edificios de viviendas que reúnan las características y requisitos establecidos en las bases específicas reguladoras y que promuevan las actuaciones para las que se solicita subvención. Quedan expresamente excluidas las sociedades mercantiles y, en general, las personas jurídicas con ánimo de lucro, así como cualquier entidad cuya finalidad sea la distribución de beneficios entre socios o partícipes.

De conformidad con el artículo 8 de las bases específicas reguladoras, en relación con el edificio para el que se solicita la ayuda, entre otros requisitos, será requisito específico que el edificio disponga, con anterioridad a la presentación de la solicitud, del Informe de Inspección Técnica del Edificio (ITE). Para considerar válidos los ITE, estos deberán haber sido elaborados al amparo del Decreto 67/2015, de 5 de mayo, y presentados ante el organismo competente de la Generalitat de Catalunya para solicitar el certificado de aptitud. Esta obligación no será exigible en los supuestos de la línea 4 cuando la intervención derive del comunicado de riesgo emitido por el Ayuntamiento de Mollet del Vallès.

Segundo. Objeto:

El objeto de las subvenciones de la presente convocatoria es la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia competitiva para la conservación, la rehabilitación, la mejora de la accesibilidad y de la eficiencia energética en edificios de viviendas ubicados en el término municipal de Mollet del Vallès, para el ejercicio 2026.

Las actuaciones objeto de subvención deberán haberse iniciado a partir del 1 de enero de 2025 y deberán haber finalizado antes del 30 de septiembre de 2026.

Las actuaciones objeto de subvención se definen en las siguientes líneas, descritas en el artículo 3 de las bases específicas reguladoras:

Ajuntament de Mollet del Vallès

Extracto de la convocatoria registrada en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Línea 1. Proyecto o memoria técnica de rehabilitación para actuaciones que deriven de las deficiencias detectadas en la ITE o para actuaciones de adecuación en materia de accesibilidad.
- Línea 2.1. Fomento de la rehabilitación y de la eficiencia energética: actuaciones sobre instalaciones generales.
- Línea 2.2. Fomento de la rehabilitación y de la eficiencia energética: actuaciones sobre la estructura y la envolvente.
- Línea 3. Adecuación en materia de accesibilidad de los edificios plurifamiliares de viviendas.
- Línea 4. Ejecución de medidas cautelares y de urgencia.

Las subvenciones se concederán en régimen de concurrencia competitiva, es decir, mediante un procedimiento en el que se realizará una comparación entre las solicitudes presentadas, con la finalidad de establecer una prelación entre ellas de acuerdo con los criterios de valoración y ponderación fijados previamente en el artículo 16 de las bases específicas reguladoras, para adjudicar, dentro del límite establecido en la presente convocatoria y del crédito disponible, aquellas que hayan obtenido una mayor puntuación en aplicación de dichos criterios.

Tercero. Bases reguladoras:

Esta convocatoria se regirá por las bases específicas reguladoras de subvenciones para el fomento de la rehabilitación, la mejora de la accesibilidad y de la eficiencia energética en edificios de viviendas 2026 en el municipio de Mollet del Vallès, publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona núm. CVE 202610090044, de fecha 12 de mayo de 2026, y por las bases reguladoras generales de subvenciones del Ayuntamiento de Mollet del Vallès publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona núm. CVE 202510070572, de fecha 31 de marzo de 2025.

Cuarto. Cuantía:

El presupuesto máximo destinado a la concesión de las subvenciones objeto de la presente convocatoria será de 65.000 €.

La cuantía máxima individualizada que podrá recibir cada solicitud estimada será:

- Línea 1: el importe de la subvención no podrá superar el 50 % del presupuesto de los honorarios profesionales y hasta un máximo de 1.000 € por edificio plurifamiliar y 400 € por edificio unifamiliar.
- Línea 2.1: el importe de la subvención no podrá superar el 50 % del PEM (Presupuesto de Ejecución Material) y hasta un máximo de 3.000 € por edificio plurifamiliar y 800 € por edificio unifamiliar.
- Línea 2.2: el importe de la subvención no podrá superar el 50 % del PEM (Presupuesto de Ejecución Material) y hasta un máximo de 5.000 € por edificio plurifamiliar y 1.000 € por edificio unifamiliar.
- Línea 3: el importe de la subvención no podrá superar el 50 % del PEM (Presupuesto de Ejecución Material) y hasta un máximo de: En caso de primeras instalaciones de plataformas salva escaleras y primeras instalaciones de ascensores: 5.000 €; En caso de otras actuaciones: 2.000 €.
- Línea 4: el importe de la subvención no podrá superar el 50 % del PEM (Presupuesto de Ejecución Material) y hasta un máximo de 1.000 € por edificio plurifamiliar y 400 € por edificio unifamiliar.

Ajuntament de Mollet del Vallès

Extracto de la convocatoria registrada en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Quinto. Plazo y forma de presentación de solicitudes:

El plazo de presentación de solicitudes es de 60 días naturales contados desde el día siguiente a la fecha de publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB).

Las solicitudes deberán presentarse por medios telemáticos a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Mollet del Vallès (<https://seu.molletvalles.cat/>), mediante la cumplimentación del modelo normalizado, que deberá estar firmado por la persona solicitante o su representante legal, e incluirá el consentimiento de la persona solicitante para la consulta de datos por parte del Ayuntamiento de Mollet del Vallès a efectos de valorar y, en su caso, conceder la correspondiente ayuda, junto con la declaración responsable y la autorización para el tratamiento de datos de carácter general. La solicitud deberá contener los datos debidamente formalizados y acompañarse de la documentación mínima exigida en el artículo 15 de las bases específicas reguladoras.

Las solicitudes presentadas por comunidades de propietarios y demás colectivos descritos en el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberán presentarse por vía electrónica o telemática a través del canal habilitado por el Ayuntamiento de Mollet del Vallès, dentro del plazo que se establezca en la convocatoria. En el caso de que las personas solicitantes sean personas físicas no obligadas a relacionarse electrónicamente con las administraciones públicas, las solicitudes podrán presentarse tanto por vía telemática como presencialmente en el Registro General (Oficina de Atención Ciudadana), en la Oficina de Rehabilitación Energética (ORE), o servicio equivalente, o por cualquiera de los medios previstos en la legislación de procedimiento administrativo.

Sexto. Plazo de presentación de justificaciones:

La persona solicitante deberá presentar la documentación justificativa antes de la fecha límite de ejecución, es decir, hasta el 30 de septiembre de 2026, inclusive.

Mollet del Vallès, 15 de junio de 2026

La alcaldesa, Mireia Dionisio Calé

ANUNCI

Convocatòria de subvencions per al foment de la rehabilitació, la millora de l'accessibilitat i de l'eficiència energètica en edificis d'habitatges.

BDNS (Identif.): 914021.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/914021>.

Extracte de la Resolució d'Alcaldia de 15 de juny de 2026, per la que s'aprova la convocatòria de subvencions per al foment de la rehabilitació, la millora de

Ajuntament de Mollet del Vallès

Extracto de la convocatoria registrada en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

l'accessibilitat i de l'eficiència energètica en edificis d'habitatges 2026 al municipi de Mollet del Vallès. per a l'exercici 2026.

Primer. Beneficiaris:

Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions, les comunitats de propietaris, els copropietaris d'edificis d'habitatges o les persones físiques propietàries úniques d'edificis d'habitatges que reuneixin les característiques i requisits establerts a les bases específiques reguladores i que promoguin les actuacions per a les quals es demana subvenció. Queden expressament excloses, les societats mercantils i, en general, les persones jurídiques amb ànim de lucre, així com qualsevol entitat que tingui com a finalitat la distribució de beneficis entre socis o participants.

De conformitat amb l'article 8 de les bases específiques reguladores, en relació amb l'edifici pel qual se sol·licita l'ajut, entre d'altres requisits, en serà requisit específic que l'edifici disposi, amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (ITE). Per considerar vàlids els ITE, aquests han d'estar elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, i presentats davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el certificat d'aptitud. Aquesta obligació no serà exigible en els supòsits de la línia 4 en què la intervenció es derivi del comunicat de risc emès per l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Segon. Objecte:

L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a la conservació, la rehabilitació, la millora de l'accessibilitat i de l'eficiència energètica en edificis d'habitatges ubicats al terme municipal de Mollet del Vallès, per a l'exercici 2026.

Les actuacions objecte de subvenció hauran d'haver-se iniciat a partir de l'1 de gener de 2025 i hauran d'haver-se finalitzat abans del 30 de setembre de 2026.

Les actuacions objecte de subvenció estan definides a les línies següents, descrites a l'article 3 de les bases específiques reguladores:

- Línia 1. Projecte o memòria tècnica de rehabilitació per actuacions que derivin de les deficiències detectades a la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) o per actuacions d'adequació en matèria d'accessibilitat.
- Línia 2.1. Foment de la rehabilitació i de l'eficiència energètica: Actuacions sobre instal·lacions generals.
- Línia 2.2. Foment de la rehabilitació i de l'eficiència energètica: Actuacions sobre l'estructura i l'envolupant.
- Línia 3: Adequació en matèria d'accessibilitat dels edificis plurifamiliars d'habitatges.
- Línia 4: Execució de mesures cautelars i d'urgència.

Les subvencions es concediran en règim de concurrència competitiva, és a dir, el procediment mitjançant el qual es realitza una comparació entre les sol·licituds presentades, amb la finalitat d'establir una prelació entre les mateixes d'acord amb els criteris de valoració i ponderació prèviament fixats a l'article 16 de les bases específiques reguladores, per adjudicar amb el límit fixat en la present convocatòria, dins del crèdit disponible, aquelles que hagin obtingut una puntuació major, en aplicació dels esmentats criteris.

Ajuntament de Mollet del Vallès

Extracto de la convocatoria registrada en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Tercer. Bases reguladores:

Aquesta convocatòria es regirà per les bases específiques reguladores de subvencions per al foment de la rehabilitació, la millora de l'accessibilitat i de l'eficiència energètica en edificis d'habitatges 2026 al municipi de Mollet del Vallès, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. CVE 202610090044 de data 12 de maig de 2026, i per les bases reguladores generals de subvencions de l'Ajuntament de Mollet del Vallès publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. CVE 202510070572 de data 31 de març de 2025.

Quart. Quantia:

El pressupost màxim que es destinarà per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 65.000 €.

La quantia màxima individualitzada que podrà rebre cada sol·licitud estimada serà:

- Línia 1: l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del pressupost dels honoraris professionals i fins a un màxim de 1.000 € per edifici plurifamiliar i 400 € per edifici unifamiliar.
- Línia 2.1: l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins a un màxim de 3.000 € per edifici plurifamiliar i 800 € per edifici unifamiliar.
- Línia 2.2: l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins a un màxim de 5.000 € per edifici plurifamiliar i 1.000 € per edifici unifamiliar.
- Línia 3: l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins a un màxim de: En cas de primeres instal·lacions de remuntadors d'escaleres i primeres instal·lacions d'ascensors: 5.000 €; En cas d'altres actuacions: 2.000 €.
- Línia 4: l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins a un màxim de 1.000 € per edifici plurifamiliar i 400 € per edifici unifamiliar.

Cinquè. Termini i forma de presentació de sol·licituds:

El termini de presentació de sol·licituds és de 60 dies naturals des de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Les sol·licituds s'hauran de presentar per mitjans telemàtics a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (<https://seu.molletvalles.cat/>), mitjançant l'emplenament del model normalitzat, que haurà de ser signat pel sol·licitant o la persona representant legal, i que inclourà el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'Ajuntament de Mollet del Vallès a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut amb la declaració responsable i l'autorització de dades de caràcter general. La sol·licitud ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà la documentació mínima que s'exigeix a l'article 15 de les bases específiques reguladores.

Les sol·licituds que facin les comunitats de propietaris i altres col·lectius descrits a l'article 14.2 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'han de presentar pel canal electrònic o telemàtic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès en el termini que s'estableixi en la convocatòria. En

Ajuntament de Mollet del Vallès

Extracto de la convocatoria registrada en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

cas que els sol·licitants siguin persones físiques que no estiguin obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques, les sol·licituds es podran presentar tant pel canal telemàtic com presencialment al Registre General (Oficina d'Atenció Ciutadana), a l'Oficina de Rehabilitació Energètica (ORE) o servei equivalent, o bé per qualsevol dels mitjans que estableixi la legislació de procediment administratiu.

Sisè. Termini de presentació de justificacions:

La persona sol·licitant haurà de presentar la documentació justificativa abans del termini límit d'execució, és a dir, fins el dia 30 de setembre de 2026, inclòs.

Mollet del Vallès, 15 de juny de 2026
L'alcalde, Mireia Dionisio Calé