



CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ, LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN EDIFICIS D'HABITATGES

1. Objecte

Aquesta convocatòria té per objecte i finalitat fixar els criteris per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a la conservació, la rehabilitació, la millora de l'accessibilitat i de l'eficiència energètica en edificis d'habitatges ubicats al terme municipal de Mollet del Vallès, per a l'exercici 2026, tal com es descriu a l'article 1 de les Bases Reguladores Específiques.

2. Bases Reguladores Específiques i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 23 de març de 2026, es van aprovar les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament per part de l'Ajuntament de subvencions destinades al foment de la rehabilitació, la millora de l'accessibilitat i de l'eficiència energètica en edificis d'habitatges per a l'any 2026, les quals es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data de 12 de maig 2026, així com també a la Seu electrònica de l'Ajuntament.

La present convocatòria es publicarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que en remetrà l'extracte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), de conformitat amb el que estableix l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

3. Sol·licitants

Poden ser sol·licitants dels ajuts als quals fa referència aquesta convocatòria, les comunitats de propietaris, els copropietaris d'edificis d'habitatges o les persones físiques propietàries úniques d'edificis d'habitatges que promoguin actuacions objecte de subvenció i que reuneixin les característiques i requisits establerts als articles 3, 7 i 8 de les Bases Específiques Reguladores. Queden expressament excloses, les societats mercantils i, en general, les persones jurídiques amb ànim de lucre, així com qualsevol entitat que tingui com a finalitat la distribució de beneficis entre socis o partícips.

Els requisits descrits s'acreditaran en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article 15 de les Bases Específiques Reguladores.

4. Línies d'actuació

Línia 1. Projecte o memòria tècnica de rehabilitació.

Línia 2.1. Foment de la rehabilitació i de l'eficiència energètica: Actuacions sobre instal·lacions generals.

Línia 2.2. Foment de la rehabilitació i de l'eficiència energètica: Actuacions sobre l'estructura i l'envolupant.

Línia 3: Adequació en matèria d'accessibilitat dels edificis plurifamiliars d'habitatges.

Línia 4: Execució de mesures cautelars i d'urgència.



5. Període d'execució

Les actuacions objecte de subvenció hauran d'haver-se iniciat a partir de l'1 de gener de 2025 i hauran d'haver-se finalitzat abans del 30 de setembre de 2026.

6. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds és de 60 dies naturals des de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

Les sol·licituds s'han de presentar i formalitzar d'acord amb el que s'estableix a l'article 14 de les Bases Específiques Reguladores.

7. Quantia

El pressupost màxim inicial que es destinarà per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 65.000 € i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària F2 1726 78900 del pressupost municipal de l'any 2026.

L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.

8. Ampliació de crèdit

D'acord amb el que estableixen les bases reguladores específiques i l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aquesta quantia podrà ser ampliada, sense necessitat d'una nova convocatòria, mitjançant resolució de l'òrgan competent, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient derivat d'una ampliació o generació de crèdit, una incorporació de crèdit, o qualsevol altra modificació pressupostària admissible conforme a la normativa vigent.

L'efectivitat d'aquesta quantia addicional restarà condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit com a conseqüència de les circumstàncies abans esmentades, i en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que s'escaigui, en un moment anterior a la resolució.

L'eventual ampliació de crèdit serà objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).

9. Règim de compatibilitats

D'acord amb l'establert a l'article 11 de les Bases Específiques Reguladores i l'article 9 de les Bases Reguladores Generals de Subvenció, aquesta subvenció és compatible amb l'obtenció de qualsevol altra ajuda atorgada per administracions públiques o entitats públiques o privades destinada a finançar la mateixa actuació.



10. Òrgans competents per a la instrucció i resolució del procediment

D'acord amb l'article 17 de les Bases Específiques Reguladores per les quals es regeix aquesta convocatòria, la instrucció del procediment de concessió de subvencions es desenvoluparà a través de dos òrgans: l'òrgan instructor i l'òrgan col·legiat.

L'òrgan instructor serà el/la Cap del Servei de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua, o la denominació orgànica que correspongui d'acord amb l'estructura municipal vigent.

L'òrgan col·legiat serà la Comissió de Valoració, integrada pels membres següents:

- Presidència: El/la regidor/a delegat/da competent per raó de la matèria, o la persona que el/la substitueixi.
- Vocal 1: Un/a tècnic/a de l'àmbit de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua, diferent de l'òrgan instructor, amb veu i vot.
- Vocal 2: Un/a tècnic/a de l'àmbit de Transició Energètica i Cicle de l'Aigua, diferent de l'òrgan instructor, amb veu i vot.
- Secretaria: El/la secretari/ària de la Corporació, o funcionari/ària en qui delegui, que exercirà la secretaria de la Comissió, amb les funcions de vetllar per la legalitat formal i material de les actuacions de l'òrgan, amb veu i sense vot.

Els membres titulars de la Comissió podran ser substituïts, en cas d'absència, vacant, malaltia o altra causa justificada, pels membres suplents que es designin en la resolució de constitució o en l'acte de convocatòria de la sessió.

L'òrgan instructor podrà assistir a les sessions de la Comissió de Valoració, quan sigui requerit, per exposar l'informe de valoració o aclarir aspectes tècnics de l'expedient, amb veu però sense vot.

La Comissió de Valoració podrà ser assistida per personal tècnic de suport, que actuarà amb veu però sense vot.

La Comissió examinarà la valoració efectuada per l'òrgan instructor i, si escau, proposarà les esmenes oportunes. La seva actuació es formalitzarà en una acta, que incorporarà el dictamen sobre el resultat de la valoració efectuada.

En tot allò no previst en aquesta convocatòria, el funcionament de la Comissió es regirà per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i, supletòriament, per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

D'acord amb l'article 18 de les Bases Específiques Reguladores, l'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'Alcaldia o aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

11. Procediment de resolució, modificació i notificació de la resolució

Els mitjans de resolució i notificació de la resolució es detallen en l'article 18 de les Bases Específiques Reguladores i l'article 23 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions, on es determina que el termini màxim per resoldre i notificar la resolució



del procediment és de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data límit per a la presentació de sol·licituds establerta a l'article 6 de la present convocatòria.

Les circumstàncies que poden donar lloc a la modificació de la resolució es descriuen a l'article 20 de les Bases Específiques Reguladores.

12. Recursos contra la resolució

La resolució de la convocatòria posa fi a la via administrativa i, contra la mateixa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

13. Criteris de valoració per l'atorgament de la subvenció

Les subvencions es concediran en règim de lliure concurrència competitiva, és a dir, el procediment mitjançant el qual es realitza una comparació entre les sol·licituds presentades, amb la finalitat d'establir una prelación entre les mateixes d'acord amb els criteris de valoració prèviament fixats a l'article 16 de les Bases Específiques Reguladores, per adjudicar amb el límit fixat en la present convocatòria, dins del crèdit disponible, aquelles que hagin obtingut una puntuació més alta, en aplicació dels esmentats criteris.

Així, segons l'article 16: els criteris de valoració a aplicar són els següents:

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 1, Línia 2.1, Línia 2.2, Línia 3, Línia 4:	
- Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats abans de l'any 1975:	20 punts
- Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats entre els anys 1975 i l'any 1985:	15 punts
- Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats entre els anys 1986 i l'any 1995:	5 punts
- Per edificis construïts després del 1995	0 punts

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 1, Línia 2.1, Línia 2.2, Línia 3, Línia 4:	
- Edificis plurifamiliars amb més de 25 habitatges	10 punts
- Edificis plurifamiliars d'entre 16 i 25 habitatges	8 punts
- Edificis plurifamiliars d'entre 6 i 15 habitatges	5 punts
- Edificis plurifamiliars de fins a 5 habitatges	2 punts

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 1, Línia 2.1, Línia 2.2:	
- En cas d'actuacions sobre l'envolupant que comportin una millora de l'eficiència energètica (reducció de la demanda global de calefacció i refrigeració).	10 punts



- En cas d'actuacions per resoldre patologies greus o molt greus que constin en IITE vigent de l'edifici en el moment de sol·licitud de la subvenció atès que comporten un risc per a la seguretat i la salubritat de les persones.	5 punts
Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 3, de subvencions per a la millora de l'accessibilitat en edificis d'habitatges, si a l'edifici hi viuen en el moment de la sol·licitud persones de 70 anys o més, o amb grau de discapacitat reconegut (igual o superior al 33%) o grau de dependència reconegut.	2 punts per cada persona que compleixi aquesta condició, amb un màxim de 10 punts
Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 3, de subvencions per a la millora de l'accessibilitat en edificis d'habitatges, si són primeres instal·lacions d'ascensors.	5 punts
Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 4:	
- En cas d'adopció de mesures de caràcter urgent i cautelar per intervenir sobre deficiències qualificades de molt greus en l'IITE vigent de l'edifici en el moment de sol·licitud de la subvenció.	10 punts
- En cas d'adopció de mesures de caràcter urgent i cautelar per intervenir sobre deficiències qualificades de greus en l'IITE vigent de l'edifici en el moment de sol·licitud de la subvenció	5 punts

Es prendrà el nombre d'habitatges de l'edifici consignat a la Seu electrònica del Cadastre dins la categoria "residencial", és a dir, no es consideraran "habitatges" les referències cadastrals amb categoria "comercial", "magatzems/estacionaments" o altres.

Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, se seguirà l'establert a l'article 16 i es tindrà en compte per a la seva prioritització els criteris següents, aplicats successivament:

1. Antiguitat de l'edifici, prioritzant el que disposi de l'any de construcció més antic.
2. Si l'empat persisteix, nombre d'habitatges de l'edifici, prioritzant el que en tingui un nombre més elevat d'habitatges.
3. Si encara es manté l'empat, ordre cronològic de registre de la sol·licitud, prioritzant la presentada amb anterioritat.

14. Pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció s'efectuarà d'acord amb el descrit a l'article 23 de les Bases Específiques Reguladores i l'article 36 de les Bases Reguladores Generals de Subvencions.

Aquestes subvencions no contempnen la possibilitat de concedir pagaments a compte o bestretes.



15. Termini i forma de justificació

El termini i forma de justificar l'aplicació dels fons a l'activitat subvencionada seguirà el descrit a l'article 21 i 22 de les Bases Específiques Reguladores.

La persona sol·licitant haurà de presentar la documentació justificativa abans del termini límit d'execució, és a dir, fins el dia 30 de setembre de 2026, inclòs.

Si l'actuació ja està finalitzada en el moment de la sol·licitud, la justificació es podrà presentar conjuntament amb aquesta.

Si la documentació justificativa requerida no s'aportés o aquesta tingués deficiències que no s'hagin esmenat dins del termini màxim, es procedirà a la desestimació de la sol·licitud.