

BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS A LLOGATERS AMB TÍTOL DE FAMÍLIA NOMBROSA QUE SUPORTIN EL PAGAMENT DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

I. Objecte, requisits i quantia de les subvencions

1. Objecte

Aquestes Bases tenen per objecte fixar els criteris de concessió de les subvencions que l'Ajuntament atorga a aquelles famílies amb títol de família nombrosa i titulars d'un contracte de lloguer, les quals suporten el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles.

2. Requisits de les persones beneficiàries

Podrà sol·licitar l'ajut el membre de la família nombrosa amb escassa capacitat econòmica que sigui titular d'un contracte de lloguer i al qual es repercuteix el cost de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI).

Podran sol·licitar aquest ajut econòmic les persones físiques que reuneixin les condicions següents:

1. Ser membre de família nombrosa.
2. Estar empadronades al municipi de Mollet del Vallès, tant el sol·licitant, com la resta de membres de la unitat convivent.
3. Ser llogater o usufructuari de l'habitatge habitual i figurar en el contracte de lloguer o altre document admès en dret, al qual es repercuteix l'Impost sobre Béns Immobles (IBI).
4. Hauran de coincidir necessàriament l'habitatge que constitueixi la residència habitual i el domicili on consti empadronat el beneficiari.
5. Estar al corrent, tant el peticionari com les persones que segons el padró d'habitants visquin amb ell, de les seves obligacions amb l'Agència Tributària, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Mollet del Vallès.
6. No trobar-se incurs en cap prohibició per obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques previstes en la normativa vigent.
7. Per a la determinació dels ingressos es tindrà en compte la renda de la unitat familiar.

Número de persones que conviuen a l'habitatge	Indicador Ingressos Econòmics i coeficient multiplicador	Ingressos bruts màxim anual per unitat de convivència
4	IRSC X 3,00	23.504,65 €
5 o més	IRSC X 3,15	24.699,80 €

Aquests valors tenen com a base de càlcul l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) (569,12 € mensual i 7.967,70 € anual) vigent en el moment de la publicació d'aquestes bases.

Regulat per la llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.

Als efectes de determinar els ingressos bruts, es prendrà en consideració la suma de la base imposable general més la base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF, o en el seu defecte, rendiments íntegres del treball.

Els ingressos seran la suma de totes les rendes que han obtingut els membres de la unitat familiar.

No totes les rendes computen igual, es distingeixen entre sustentadors principals (els propis sol·licitants (pare, mare) i els que no són sustentadors principals (fills i avis). En el cas de sustentadors principals les seves rendes computen el 100% i la resta ho fan amb el 50%.

II. Tramitació

1. Acreditació i documentació

Per poder valorar cada situació de forma fidedigna es requerirà la documentació acreditativa necessària en cada cas.

D'acord al que disposa l'article 28 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, els interessats no estan obligats a aportar aquells documents que hagin estat elaborats per qualsevol Administració, sempre que hagin prestat el seu consentiment a l'Ajuntament per tal que aquest els pugui recavar o consultar.

Es concedirà un únic ajut per habitatge.

Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament una sol·licitud mitjançant model normalitzat que anirà acompanyada de la següent documentació:

1. Fotocòpia del NF/NIE en vigor del sol·licitant i de la resta de persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut.
2. Títol de família nombrosa vigent expedit per l'organisme competent.
3. Contracte de lloguer i/o renovació del mateix.
4. Autorització expressa a l'Ajuntament de Mollet del Vallès de tots els membres computables per a que es puguin realitzar les consultes necessàries a les diferents administracions públiques amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits necessaris per al gaudiment de l'ajut.
5. En absència d'autorització expressa, declaració de l'IRPF dels sol·licitants i dels membres de la unitat de convivència. En cas que no s'hagués presentat per no estar-hi obligat, l'acreditació s'efectuarà mitjançant la declaració responsable i l'aportació de la documentació acreditativa dels ingressos i retencions. A aquesta documentació s'ha d'afegir el certificat corresponent de l'Agència Tributària sobre la no-presentació de la declaració de la renda.
6. Aportar model normalitzat on constin les dades bancàries del compte corrent on poder transferir l'import de l'ajut, amb determinació del codi IBAN corresponent. El titular o cotitular del compte on es realitzi la transferència ha de ser la persona sol·licitant de l'ajut.
7. En els supòsits que no es puguin obtenir les dades a través de les consultes corresponents, el sol·licitant haurà de presentar els justificants i/o certificacions que acreditin l'acompliment dels requisits establerts.



2. Quantia de l'ajut

- a. La quantia dels ajuts regulats a les presents bases serà el 50% de la quota líquida anual de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana per l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut.
- b. La quantia màxima dels ajuts regulats a les presents bases serà de 200 euros per cada sol·licitud individual. A tall d'exemple, si el rebut és de 385,28 euros, l'ajut màxim a rebre serà de 192,64 euros. Només podran percebre l'ajut de 200 euros els sol·licitants que paguin una quota d'IBI de 400 euros o més.
- c. Aquest ajut econòmic, serà compatible amb d'altres ajuts atorgats per l'Ajuntament de Mollet del Vallès.
- d. Aquest ajut resta exempt de l'IRPF de conformitat amb el que disposa l'article 1 i 4.b) del Reial decret Llei 9/2015, de 10 de juliol de "medidas urgentes para reducir la carga tributaria suportada por los contribuyentes del Impuesto sobre la renta de las Personas Físicas y otras medidas de carácter económico", que estableix que les ajudes emeses per les Entitats Locals pel col·lectiu en risc d'exclusió social, situacions d'emergència social i altres necessitats bàsiques són inembargables i estan exemptes de tributació.

3. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds

Els sol·licitants podran presentar les peticions, juntament amb la documentació acreditativa esmentada, en el termini que s'especificarà a la convocatòria corresponent, mitjançant els següents canals:

- a. Presencialment a través del Registre General de l'Ajuntament ubicat a la Plaça Major, 1 de Mollet del Vallès.
- b. Telemàticament a través de l'oficina virtual de tràmits <https://seuelectronica.molletvalles.cat/>.
- c. Per correu certificat a l'atenció de l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) amb adreça corresponent a la Plaça Major, 1, 08100 Mollet del Vallès (Barcelona) mitjançant l'enviament des de les oficines de correus.