

# BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A LES PERSONES PROPIETÀRIES D'HABITATGES QUE OFEREIXEN LLOGUER SOCIAL

## I. Objecte, requisits i quantia de les subvencions

### 1. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions de l'Impost sobre béns immobles d'aquells habitatges oferts a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament i de contractes de lloguer privats amb condicions econòmiques per sota de l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.

### 2. Finalitat

Aquests ajuts tenen la finalitat de contribuir a la mobilització de l'habitatge desocupat i a l'ampliació de l'oferta d'habitatge de lloguer assequible, per mitjà del suport a les persones propietàries que hagin posat un habitatge a disposició de la Borsa de Lloguer municipal així com a les persones que hagin ofert contractes de lloguer privats amb preus per sota de l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.

### 3. Règim jurídic

1. Els ajuts als quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurament revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció d'ajuts en anys posteriors, no es poden al·legar com a precedent i tenen caràcter no devolutiu.

2. El procediment per a l'atorgament dels ajuts previstos en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva, en base a l'ordre cronològic de presentació de les sol·licituds fins a esgotar el crèdit disponible. En el cas que l'import total dels ajuts atorgats sobrepassi el crèdit disponible, es farà un prorrateig a cadascuna de les persones que en tenen dret.

3. Les persones sol·licitants han de complir les obligacions establertes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per tal de poder ser beneficiària de l'ajut regulat en les presents bases.

4. L'article 13.2 de la Llei general de subvencions disposa que no podran obtenir la condició de beneficiàries les persones en què concorri alguna de les circumstàncies indicades en dit precepte, una de les quals és no trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o envers la Seguretat Social.

#### **4. Persones destinatàries, condicions i requisits**

Poden demanar l'ajut econòmic de l'IBI descrita a la base primera, les persones físiques i jurídiques propietàries d'habitatges aportats a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o bé que estiguin oferint un contracte de lloguer privat amb un preu per sota de l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.

#### **5. Quantia de la subvenció**

1. L'import de la subvenció es correspondrà amb el 85% de l'import que cada persona beneficiària hagi satisfet en concepte de l'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici 2023 amb un import màxim de 400 euros per l'habitatge ofert a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament.
2. L'import de la subvenció es correspondrà amb el 85% de l'import que cada persona beneficiària hagi satisfet en concepte de l'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici 2023 amb un import màxim de 400 euros per l'habitatge objecte de contracte de lloguer privat amb un preu per sota de l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.
3. En el cas que la consignació pressupostària de la convocatòria sigui inferior a l'import que s'hauria de satisfer com a subvenció per aplicació del punt anterior, l'import de la subvenció es reduirà de manera proporcional.

## **II. Tramitació**

### **1. Sol·licituds i documentació**

1. El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.
2. Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al Registre General d'Entrades de l'Ajuntament o per via telemàtica a l'apartat de Tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/>).
3. En la sol·licitud específica de subvenció haurà de constar:
  - a) Nom, cognoms i NIF de la persona sol·licitant.
  - b) Original del contracte de lloguer i últim rebut en el supòsit de contracte privat.
  - c) Número de cèdula d'habitabilitat.
  - d) Declaració responsable conforme no és beneficiari de cap altra subvenció o ajut pel mateix concepte objecte d'aquestes bases.

- e) Document acreditatiu de dades bancàries.
- f) Data i signatura de la persona sol·licitant.

Documentació addicional a aportar si no s'autoritza la consulta de dades:

- a) Comprovant de pagament de l'Impost sobre béns immobles (IBI).
  - b) Adhesió a la Borsa d'habitatges de lloguer social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès si escau.
  - c) Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament i la resta d'administracions, així com amb la Seguretat Social.
4. La documentació podrà ser substituïda per a una autorització específica de la persona interessada a favor de l'Ajuntament per consultar la informació dels registres públics de les administracions corresponents. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de l'ajut.
  5. Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils i s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

## **2. Resolució de les sol·licituds**

1. La instrucció del procediment correspon a l'Àrea de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Mollet del Vallès que emetrà l'informe tècnic pertinent, el qual serà objecte d'estudi i valoració per part de la Comissió Qualificadora creada a tal efecte i composta pels següents membres:
  - El/la regidor/a d'Economia
  - El/la tècnic/a de Gestió Tributària
  - El/la secretari/ària
  - El/la interventor/a

En cas de no poder assistir-hi, els membres de la Comissió Qualificadora podran delegar la seva assistència en una altra persona.

Efectuada la valoració per la Comissió abans esmentada, s'eleva la proposta a l'òrgan competent per resoldre per raó de la quantia, d'acord amb el que estableixen les Bases d'execució del pressupost vigent.

2. El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment és de tres mesos. El termini es computa a partir de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
3. La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini

d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

4. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de l'ajut.

### **III. Pagament i control**

#### **1. Pagament**

L'ajut es farà efectiu després que s'hagi comprovat el compliment dels requisits per ser-ne persones beneficiàries, mitjançant compensació o abonament de la subvenció a través de transferència en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària.

#### **2. Crèdit pressupostari**

Aquest ajut anirà a càrrec de la partida pressupostària que s'habiliti als efectes escaients i quedarà condicionada a l'habilitació de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal vigent en funció de la dotació.

#### **3. Règim sancionador**

1. Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions i la Llei general pressupostària.
2. Si es dona alguna de les causes de l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, l'Ajuntament iniciarà el procediment de reintegrament de la subvenció corresponent.

#### **4. Vigència**

Aquestes bases tindran vigència a partir de l'endemà de la seva publicació i serà efectiva mentre no es modifiqui o derogui expressament.

#### **5. Publicitat**

La publicitat de les bases reguladores d'aquestes subvencions s'efectuarà mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al portal de transparència de la corporació (<http://transparencia.molletvalles.cat/>).