



CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A LES PERSONES PROPIETÀRIES D'HABITATGES QUE OFEREIXEN UN LLOGUER SOCIAL

CODI DE LA CONVOCATÒRIA: 2023/2023/3/100158

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 23 de desembre de 2022, van ser aprovades les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament, per part de l'Ajuntament a través del Servei de Drets Socials, de subvencions destinades a finançar l'Impost sobre Béns Immobles d'aquells habitatges oferts a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament i de contractes de lloguer privats amb condicions econòmiques per sota de l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.

Aquestes Bases Reguladores Específiques van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província CVE 202310008991 de data 27 de gener de 2023.

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2023 per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 10.000,00 € i anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

AJUTS BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I REHABILITACIÓ H2 1520 48995

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

3.- Objecte i finalitat de les subvencions

1.- L'objecte de les subvencions de la present convocatòria és atorgar ajuts a aquelles persones que tinguin habitatges oferts a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament i de contractes de lloguer privats amb condicions econòmiques per sota de l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.

2.- La finalitat d'aquests ajuts és contribuir a la mobilització de l'habitatge desocupat i a l'ampliació de l'oferta d'habitatge de lloguer assequible, per mitjà del suport a les persones propietàries que hagin posat un habitatge a disposició de la Borsa de Lloguer municipal així com a les persones que hagin ofert contractes de lloguer privats amb preus per sota de l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.



4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència competitiva.

5.- Quantia

1. L'import de la subvenció es correspondrà amb el 85% de l'import que cada persona beneficiària hagi satisfet en concepte de l'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici 2023 amb un import màxim de 400 euros per l'habitatge ofert a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament.
2. L'import de la subvenció es correspondrà amb el 85% de l'import que cada persona beneficiària hagi satisfet en concepte de l'Impost sobre Béns Immobles de l'exercici 2023 privat amb un import màxim de 400 euros per l'habitatge objecte de contracte.
3. En el cas que la consignació pressupostària de la convocatòria sigui inferior a l'import que s'hauria de satisfer com a subvenció per aplicació del punt anterior, l'import de la subvenció es reduirà de manera proporcional.

6.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

1. Poden demanar l'ajut econòmic de l'IBI descrita a la base primera, les persones físiques i jurídiques propietàries d'habitatges aportats a la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o bé que estiguin oferint un contracte de lloguer privat amb un preu per sota de l'índex de referència de preus de lloguer de Catalunya.
2. La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen a l'article següent.

7.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al Registre General d'Entrades de l'Ajuntament o per via telemàtica a l'apartat de Tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seu.molletvalles.cat/>)

1. En la sol·licitud haurà de constar:
 - a) Nom, cognoms i NIF de la persona sol·licitant.
 - b) Petició concreta de l'ajut.



- c) Comprovant de pagament de l'Impost sobre béns immobles (IBI).
 - d) Còpia de l'adhesió a la Borsa d'habitatges de lloguer social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès si escau.
 - e) Original del contracte de lloguer i últim rebut si escau.
 - f) Número de cèdula d'habitabilitat.
 - g) Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament i la resta d'administracions, així com amb la Seguretat Social.
 - h) Sol·licitud de transferència bancària anomenada "Ordre de domiciliació bancària per a transferència a creditors particulars" per al pagament de l'ajut degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant, segons model establert a tal efecte.
 - i) Data i signatura de la persona sol·licitant.
2. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.
 3. Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils i s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud
 4. La documentació podrà ser substituïda per a una autorització específica de la persona interessada a favor de l'Ajuntament per consultar la informació dels registres públics de les administracions corresponents.
 5. L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anirà degudament signada per la persona sol·licitant i serà original o còpia degudament autenticada.

8.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà a partir de l'endemà de la publicació al BOPB i finalitzarà el dia 30 de setembre de 2023 inclòs.

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant la complementació del model normalitzat, que serà signat per l'interessat/da o pel legal representant de l'entitat.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits al punt 6 podrà trobar-se a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà i a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.



Les sol·licituds conjuntament amb la documentació exigida al punt 6 s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament.

També es podran presentar en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

9.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

10.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions objecte de la present convocatòria serà el departament de Gestió Tributària.

Aquesta persona haurà de verificar el compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de persona beneficiària de la subvenció. Si amb les sol·licituds no s'acredita algun dels requisits, la instructora donarà un termini de deu dies hàbils per que es reparin els errors. Si transcorregut aquest termini no s'han reparat, la persona interessada entendrà per desistida de la seva sol·licitud.

Transcorregut el termini d'esmenes, la instructora haurà de convocar la Comissió de valoració.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat, la Comissió de valoració, que estarà formada pels membres següents o per les persones en qui deleguin:

- El/la regidor/a d'Economia
- El/la tècnic/a de Gestió Tributària
- El/la Interventor/a
- El/la Secretari/ària



La Comissió haurà d'avaluar les sol·licituds presentades i formular la proposta de resolució del procediment. La proposta de resolució expressarà la relació de persones sol·licitants i si la seva sol·licitud s'ha d'estimar, desestimar o tenir per desistida.

En relació amb les sol·licituds admeses, la Comissió haurà d'especificar, a més:

- a) Les activitats que es considera oportú de subvencionar
- b) La puntuació que ha obtingut cada sol·licitud
- c) La quantia que es proposa d'atorgar

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà aquella que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament diferents del Ple.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

11.- Termini de resolució i de notificació

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions es l'alcaldia d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament diferents del Ple.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de sis mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris per silenci administratiu.

12.- Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

13.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Aquesta subvenció s'entén concedida sempre que es compleixin tots els requisits. El no compliment d'un dels requisits serà motiu de la pèrdua del dret a rebre la subvenció.

14.- Mitjans de notificació o publicació

La notificació dels actes de tramitació d'aquestes subvencions, d'acord l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, al qual es pot accedir a través de la seu electrònica.