

BASES REGULADORES DELS AJUTS ECONÒMICS ADREÇATS ALS SUBJECTES PASSIUS DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES COM A CONSEQÜÈNCIA D'EXECUCIONS HIPOTECÀRIES I ANÀLEGS DE L'HABITATGE HABITUAL

I. Objecte, requisits i quantia de les subvencions

1. Objecte

Aquesta normativa té per objecte fixar els criteris de concessió dels ajuts que l'Ajuntament ha d'atorgar a aquelles persones que pateixin una situació econòmica més desfavorida, així com, establir les actuacions i procediments necessaris per a la concessió dels esmentats ajuts.

2. Persones beneficiàries

Les persones físiques que siguin subjectes passius per l'Impost sobre Béns Immobles com a conseqüència d'una transmissió onerosa de l'habitatge habitual derivada d'una execució hipotecària, altres procediments d'execució o dacions en pagament, exclòs, en aquest darrer cas l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Reial Decret 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos.

3. Requisits de les persones beneficiàries

1. Que es tracti de l'habitatge habitual. A tal efecte s'entén per habitatge habitual, aquella en la que figurin empadronats tots els membres un mes abans de la transmissió.
2. Que el conjunt de membres de la unitat familiar, en l'exercici immediat anterior, no hagueren obtingut a efectes d'IRPF rendes netes de qualsevol naturalesa superiors a 20.000 euros. A tal efecte s'entén per unitat familiar la formada pel deutor, el cònjuge no separat legalment o parella de fet inscrita i els fills amb independència de que estiguin empadronats a l'habitatge.
3. Que cap dels membres de la unitat familiar no disposin d'altre habitatge.
4. Que la transmissió es produeixi en execució de la garantia aportada en l'adquisició de l'habitatge habitual propi o d'un ascendent o descendent de fins a segon grau per consanguinitat o afinitat.

II. Tramitació

1. Sol·licituds i documentació

Per a gaudir d'aquesta bonificació es requereix la presentació, de la següent documentació:

- a. Declaració tributària relativa a la transmissió de l'immoble adjuntant el document públic corresponent.
- b. Certificació negativa de béns immobles o de la circumstància de no figurar com a titular cadastral de cadascun dels membres de la unitat familiar.
- c. Còpia del document públic de constitució de la garantia hipotecària.
- d. Còpia del Llibre de Família o document acreditatiu de la inscripció oficial com a parella de fet.

Les persones contribuents que reuneixin les condicions establertes a l'article 3 hauran de demanar la subvenció mitjançant una sol·licitud que presentaran en l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), dins de l'exercici 2023.

Així mateix, es pot realitzar la presentació telemàtica, amb certificat digital (registre electrònic) a través de la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/>).

2. Resolució de les sol·licituds

1. Verificat el compliment o no dels requisits exigits es dictarà acord de concessió o denegació de la subvenció, resolució que serà notificada als interessats.

2. La instrucció del procediment correspon a l'Àrea de Gestió Tributària de l'Ajuntament de Mollet del Vallès que emetrà l'informe tècnic pertinent, el qual serà objecte d'estudi i valoració per part de la Comissió Qualificadora creada a tal efecte i composta pels següents membres:

- El/la regidor/a d'Economia
- El/la tècnic/a de Gestió Tributària
- El/la secretari/ària
- El/la interventor/a

En cas de no poder assistir-hi, els membres de la Comissió Qualificadora podran delegar la seva assistència en una altra persona.

Efectuada la valoració per la Comissió abans esmentada, s'eleva la proposta a l'òrgan competent per resoldre per raó de la quantia, d'acord amb el que estableixen les Bases d'execució del pressupost vigent.

3. El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment és de tres mesos. El termini es computa a partir de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

4. La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

5. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de l'ajut.

III. Pagament i control

1. Abonament de la subvenció

Una vegada notificada la concessió de la subvenció es procedirà a la compensació de la quota líquida de l'impost per part de la tresoreria municipal.

2. Caràcter i vigència

Aquesta subvenció té caràcter voluntari i eventual i la seva vigència s'estén a l'exercici en el que sigui concedida.

La persona beneficiària no podrà exigir l'augment o la revisió de la subvenció.

Aquesta normativa entrarà en vigor el dia de la seva publicació al BOP i serà efectiva mentre no es modifiqui o derogui expressament.