

# BASES REGULADORES PER A AJUTS A PERSONES I FAMÍLIES AMB ESCASSA CAPACITAT ECONÒMICA QUE SIGUIN CONTRIBUENTS DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

## I. Objecte, requisits i quantia de les subvencions

### 1. Objecte

Aquestes bases tenen per objecte fixar els criteris de concessió dels ajuts que l'Ajuntament atorga a aquelles persones amb escassa capacitat econòmica subjectes passius de l'Impost sobre Béns Immobles del municipi de Mollet del Vallès.

### 2. Finalitat

La finalitat d'aquests ajuts es contribuir al sosteniment de les despeses i càrregues de l'habitatge habitual d'un col·lectiu de persones, respecte de les quals concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc de pobresa i exclusió social.

### 3. Règim jurídic

1. Els ajuts als quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurament revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció d'ajuts en anys posteriors, no es poden al·legar com a precedent i tenen caràcter no devolutiu.

2. El procediment per a l'atorgament dels ajuts previstos en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva, en base a l'ordre cronològic de presentació de les sol·licituds fins a esgotar el crèdit disponible. En el cas que l'import total dels ajuts atorgats sobrepassi el crèdit disponible, es farà un prorrateig a cadascuna de les persones que en tenen dret.

3. Les persones sol·licitants han de complir les obligacions establertes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per tal de poder ser beneficiària de l'ajut regulat en les presents bases.

L'article 13.2 de la Llei general de subvencions disposa que no podran obtenir la condició de beneficiàries les persones en què concorri alguna de les circumstàncies indicades en dit precepte, una de les quals és no trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o envers la Seguretat Social.

#### **4. Persones beneficiàries**

Podran gaudir d'aquesta subvenció els ciutadans i ciutadanes que siguin subjectes passius de l'Impost sobre Béns Immobles, constant com a contribuents al Padró d'aquest Impost:

- 1.1 Persones vídues, majors de 65 anys, amb pocs recursos econòmics.
- 1.2 Persones i/o famílies amb escassa capacitat econòmica.
- 1.3 Els titulars de famílies monoparentals.
- 1.4 Famílies que tinguin al seu càrrec familiars amb una discapacitat igual o superior al 75%.

Podran sol·licitar l'ajut les persones físiques que són subjectes passius de l'impost com a propietàries de l'immoble o se'ls repercuteix la quota en els rebuts de lloguer, sempre que compleixin els requisits següents:

#### **5. Requisits generals**

1. Estar empadronades al municipi de Mollet del Vallès abans del dia 1 del mes de gener de 2023 tant per al sol·licitant, com per a la resta de membres de la unitat convivent.
2. Ser propietari de l'habitatge habitual. Haurà de coincidir necessàriament l'habitatge que constitueixi la residència habitual i el domicili on consti empadronat el beneficiari.
3. Que ni el titular de l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut ni cap membre de la unitat de convivència consti com a titular cadastral en tot el territori nacional, de cap altre bé immoble de caràcter urbà. S'exclourà d'aquesta restricció, únicament, la propietat de una plaça d'aparcament i un traster, o, un espai similar al traster.
4. Constar com a contribuents de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana l'exercici en el qual es sol·liciti l'ajut per l' habitatge que constitueixi la seva residència habitual.
5. Que el valor cadastral de l'habitatge no superi els 60.000 euros.
6. Que el subjecte passiu i les persones que amb ell conviuen no posseeixin més d'un vehicle automòbil. No es tindran en compte els vehicles que tinguin més de 10 anys.
7. Estar al corrent, tant el peticionari com les persones que segons el padró d'habitants convisquin amb ell, de les seves obligacions amb l'Agència Tributària, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Mollet del Vallès.
8. Per a la determinació dels ingressos es tindrà en compte la renda de la unitat familiar:

<b>Número de persones que conviuen a l'habitatge</b>	<b>Indicador Ingressos Econòmics i coeficient multiplicador</b>	<b>Ingressos bruts màxim anual per unitat de convivència</b>
1	IRSC X 2,50	19.919,20 €
2	IRSC X 2,65	21.114,35 €
3	IRSC X 2,80	22.309,50 €
4	IRSC X 2,95	23.504,65 €
5 o més	IRSC X 3,10	24.699,80 €

Aquests valors tenen com a base de càlcul l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) (569,12 € mensual i 7.967,70 € anual) vigent en el moment de la publicació d'aquestes bases.

Regulat per la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.

Als efectes de determinar els ingressos bruts, es prendrà en consideració la suma de la base imposable general més la base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF, o en el seu defecte, rendiments íntegres del treball.

Els ingressos seran la suma de totes les rendes que han obtingut els membres de la unitat familiar.

## **6. Requisits específics**

### **1. Persones vídues, majors de 65 anys, amb pocs recursos econòmics:**

- a) Tinguin la condició de vidu o vídua a data 1 de gener de l'any en curs.
- b) Tinguin 65 anys o més en data 1 de gener de l'any en curs.

### **2. Els titulars de famílies monoparentals:**

- a) Estar en possessió del carnet de família monoparental vigent del departament de Treball, afers socials i famílies de la Generalitat.

### **3. Famílies que tinguin al seu càrrec familiars amb una discapacitat igual o superior al 75%:**

- a) Acreditin d'algun membre de la unitat familiar la condició de discapacitat, amb un grau reconegut igual o superior al 75%.

## **7. Quantia de l'ajut**

- a. La quantia dels ajuts regulats a les presents bases serà el 50% de la quota líquida anual de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana per l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut.

- b. La quantia màxima dels ajuts regulats a les presents bases serà de 200 euros per cada sol·licitud individual. A tall d'exemple, si el rebut és de 385,28 euros, l'ajut màxim a rebre serà de 192,64 euros. Només podran percebre l'ajut de 200 euros els sol·licitants que paguin una quota d'IBI de 400 euros o més.
- c. Aquest ajut econòmic serà compatible amb d'altres ajuts atorgats per l'Ajuntament de Mollet del Vallès.
- d. Aquest ajut resta exempt de l'IRPF de conformitat amb el que disposa l'article 1 i 4.b) del Reial decret Llei 9/2015, de 10 de juliol de "medidas urgentes para reducir la carga tributaria suportada por los contribuyentes del Impuesto sobre la renta de las Personas Físicas y otras medidas de carácter económico", que estableix que les ajudes emeses per les Entitats Locals pel col·lectiu en risc d'exclusió social, situacions d'emergència social i altres necessitats bàsiques són inembargables i estan exemptes de tributació.

## **II. Tramitació**

### **1. Acreditació i documentació.**

Per poder valorar cada situació de forma fidedigna es requerirà la documentació acreditativa necessària en cada cas.

D'acord al què disposa l'article 28 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, els interessats no estan obligats a aportar aquells documents que hagin estat elaborats per qualsevol Administració, sempre que hagin prestat el seu consentiment a l'Ajuntament per tal que aquest els pugui recavar o consultar.

Es concedirà un únic ajut per habitatge.

Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament una sol·licitud mitjançant model normalitzat que anirà acompanyada de la següent documentació:

- a. Fotocòpia del NF/NIE en vigor del sol·licitant i de la resta de persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut.
- b. Autorització expressa a l'Ajuntament de Mollet del Vallès de tots els membres computables per a que es puguin realitzar les consultes necessàries a les diferents administracions públiques amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits necessaris per al gaudiment de l'ajut.
- c. En absència d'autorització expressa, declaració de l'IRPF dels sol·licitants i dels membres de la unitat de convivència. En cas que no s'hagués presentat per no estar-hi obligat, l'acreditació s'efectuarà mitjançant la declaració responsable i l'aportació de la documentació acreditativa dels ingressos i retencions. A aquesta documentació s'ha d'afegir el certificat corresponent de l'Agència Tributària sobre la no-presentació de la declaració de la renda.
- d. Aportar document acreditatiu de dades bancàries.

- e. En els supòsits que no es puguin obtenir les dades a través de les consultes corresponents, el sol·licitant haurà de presentar els justificants i/o certificacions que acreditin l'acompliment dels requisits establerts.

## **2. Termini i lloc de presentació de les sol·licituds**

Els sol·licitants podran presentar les peticions, juntament amb la documentació acreditativa esmentada, en el termini que s'especificarà a la convocatòria corresponent, mitjançant els següents canals:

- a. Presencialment a través del Registre General de l'Ajuntament ubicat a la Plaça Major, 1 de Mollet del Vallès, demanant cita prèvia per gestionar el tràmit al telèfon 93 571 95 05.
- b. Telemàticament a través de l'oficina virtual de tràmits <https://seuelectronica.molletvalles.cat/>.
- c. Per correu certificat a l'atenció de l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) amb adreça corresponent a la Plaça Major, 1, 08100 Mollet del Vallès (Barcelona) mitjançant l'enviament des de les oficines de correus.

## **III. Pagament i control**

### **1. Resolució, notificació i recursos**

1. La instrucció del procediment correspon a l'Àrea de Gestió Tributària, que emetrà l'informe tècnic pertinent, el qual serà objecte d'estudi i valoració per part de la Comissió Qualificadora creada a tal efecte i composta pels següents membres:

- El/la regidor/a d'Economia
- El/la tècnic/a de Gestió Tributària
- El/la secretari/ària
- El/la interventor/a

Efectuada la valoració per la Comissió abans esmentada, s'elevàrà la proposta a l'òrgan competent per resoldre per raó de la quantia, d'acord amb el estableixen les Bases d'execució del pressupost vigent.

2. El termini màxim per resoldre la sol·licitud és de 6 mesos a comptar de la data de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de l'ajut.
3. L'ajuntament de Mollet del Vallès publicarà en el tauler d'edictes electrònic municipal la llista dels ajuts atorgats i denegats. Aquesta publicació es realitzarà preservant la identitat dels beneficiaris i en substitució de la notificació individual, comptant amb els mateixos efectes que aquesta.

4. La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

## **2. Compatibilitats**

El present ajut és compatible amb qualsevol altre ajut o benefici fiscal relacionat amb l'habitatge habitual.

## **3. Crèdit pressupostari**

Aquest ajut anirà a càrrec de la partida pressupostària que s'habiliti als efectes escaients i quedarà condicionada a l'habilitació de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal vigent en funció de la dotació.

## **4. Règim sancionador**

1. Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions i la Llei general pressupostària.
2. L'Ajuntament de Mollet del Vallès iniciarà un procediment de reintegrament de l'ajut concedit i abonat indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

## **5. Termini i forma de pagament**

L'ajut es farà efectiu després que s'hagi comprovat el compliment dels requisits per ser-ne persones beneficiàries, mitjançant compensació o abonament de la subvenció a través de transferència en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària.

## **6. Vigència**

Aquestes bases tindran vigència a partir de l'endemà de la seva publicació i serà efectiva mentre no es modifiqui o derogui expressament.