



BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A PERSONES PROPIETÀRIES D'HABITATGES DE MOLLET DEL VALLÈS QUE ELS DESTININ A LLOGUER MITJANÇANT EL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PEL LLOGUER SOCIAL

I. Objecte, requisits i quantia de les subvencions

1. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes Bases fomentar el Programa de Mediació pel Lloguer Social i mobilitzar el parc privat d'habitatges buits atorgant subvencions als propietaris d'habitatges ubicats a Mollet del Vallès.

2. Finalitat

Aquests ajuts tenen la finalitat de contribuir a la mobilització de l'habitatge desocupat i a l'ampliació de l'oferta d'habitatge de lloguer assequible, per mitjà del suport a les persones propietàries que posin o hagin posat un habitatge a disposició de la Borsa de Lloguer en el marc del Programa de la Mediació per el Lloguer Social.

3. Règim jurídic

1. Els ajuts als quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció d'ajuts en anys posteriors, no es poden al·legar com a precedent i tenen caràcter no devolutiu.
2. El procediment per a l'atorgament dels ajuts previstos en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva, en base a l'ordre cronològic de presentació de les sol·licituds fins a esgotar el crèdit disponible. En el cas que l'import total dels ajuts atorgats sobrepassi el crèdit disponible, es farà un prorrateig a cadascuna de les persones que en tenen dret.
3. Les persones sol·licitants han de complir les obligacions establertes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per tal de poder ser beneficiària de l'ajut regulat en les presents bases.
4. L'article 13.2 de la Llei general de subvencions disposa que no podran obtenir la condició de beneficiàries les persones en què concorri alguna de les circumstàncies indicades en dit precepte, una de les quals és no trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o envers la Seguretat Social.



4. Persones destinatàries, condicions i requisits

Podran ser beneficiàries de la subvenció quan es trobin en les circumstàncies següents:

1. Persones físiques que siguin propietàries d'un habitatge que formalitzin o estigui vigent un contracte de lloguer en el marc del Programa de Mediació de Lloguer Social i justifiquin unes despeses econòmiques en relació a reparacions, manteniment, substitució d'elements i equips de l'habitatge i pagament d'altres despeses durant l'any anterior a la signatura del contracte o durant l'any anterior dins de la vigència del contracte.
2. Persones físiques propietàries d'un habitatge lliure o desocupat que facin obres d'arranjaments i posada a punt de l'habitatge amb la condició que posin l'habitatge en lloguer en els marc del Programa de Mediació de Lloguer Social.

S'exclouen expressament i no poden ser beneficiàries de la subvenció les persones físiques propietàries considerades com a grans tenidors d'habitatges a efectes de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

5. Despeses subvencionables

Les despeses de reparacions, de substitucions d'elements, de mobiliari i equips de cuina i de bany, d'intervencions de millora i manteniment.

Les despeses d'obres d'arranjament i posada a punt d'habitatge lliures desocupats per reunir les condicions mínimes d'habitabilitat per ser llogat . Queda condicionat a posar-lo a disposició del programa de Mediació del Lloguer Social.

També estaran incloses les despeses de tramitació de butlletins d'instal·lacions, de certificat energètic i de cèdula d'habitabilitat.

Les despeses subvencionables i les corresponents factures han de ser dels exercicis 2022 i 2023.

6. Quantia de la subvenció

1. Fins un màxim de 1.200€ per aquells habitatges que tinguin un contracte d'arrendament vigent o el subscriguin abans de la finalització de la presentació de la sol·licitud en el marc Programa de Mediació de Lloguer Social.
2. Fins a un màxim de 1.500€ per aquells habitatges lliures o desocupats que hagin signat el document d'adscripció al Programa de Mediació de Lloguer Social.

No s'atorgaran subvencions superiors al 100% de les despeses justificables.

En el cas que la consignació pressupostària de la convocatòria sigui inferior a l'import que s'hauria de satisfer com a subvenció per aplicació del punt anterior, l'import de la subvenció es reduirà de manera proporcional.



II. Tramitació

1. Sol·licituds i documentació

El procediment es tramitarà mitjançant convocatòria pública que s'ajustarà a allò que disposen aquestes bases.

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al Registre de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament o per via telemàtica a l'apartat de Tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament.

En la sol·licitud específica de subvenció haurà de constar:

- a) Nom, cognoms i NIF de la persona sol·licitant.
- b) Declaració responsable conforme no és beneficiari de cap altra subvenció o ajut pel mateix concepte objecte d'aquestes bases.
- c) Document acreditatiu de dades bancàries.
- d) Data i signatura de la persona sol·licitant.
- e) Una relació-memòria classificada de les despeses efectuades, identificació del proveïdor, numero de document, import, concepte i data d'emissió de la factura i la indicació del motiu de cada actuació.
- f) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació-memòria de l'apartat precedent i la documentació acreditativa del pagament.
- g) Nota informativa del Registre de la propietat per comprovar la titularitat de l'immoble.

Documentació addicional a aportar si no s'autoritza la consulta de dades:

- a) Adhesió a la Borsa d'habitatges de lloguer social de l'Ajuntament de Mollet del Vallès si escau.
- b) Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament i la resta d'administracions, així com amb la Seguretat Social.

La documentació podrà ser substituïda per a una autorització específica de la persona interessada a favor de l'Ajuntament per consultar la informació dels registres públics de les administracions corresponents.

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de l'ajut.

Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils i s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

2. Resolució de les sol·licituds

La instrucció del procediment correspon a l'Oficina Local d'Habitatge de l'àmbit de Drets Social que emetrà l'informe tècnic pertinent, el qual serà objecte d'estudi i valoració per part de la Comissió



Qualificadora creada a tal efecte i composta pels següents membres:

- El/la regidor/a d'Habitatge
- La cap del servei de Drets Socials
- La cap de l'OLH
- La tècnic/a Administrativa de la OLH
- El/la secretària/a
- El/la interventor/a

En cas de no poder assistir-hi, els membres de la Comissió Qualificadora podran delegar la seva assistència en una altra persona.

Efectuada la valoració per la Comissió abans esmentada, s'elevàrà la proposta a l'òrgan competent per resoldre per raó de la quantia, d'acord amb el que estableixen les Bases d'execució del pressupost vigent.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment és de tres mesos. El termini es computa a partir de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de l'ajut.

III. Pagament i control

1. Pagament

L'ajut es farà efectiu després que s'hagi comprovat el compliment dels requisits per ser-ne persones beneficiàries, mitjançant compensació o abonament de la subvenció a través de transferència en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària.

2. Crèdit pressupostari

Aquest ajut anirà a càrrec de la partida pressupostària que s'habiliti als efectes escaients i quedarà condicionada a l'habilitació de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal vigent en funció de la dotació.

3. Règim sancionador

Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions i la Llei general pressupostària.

Si es dona alguna de les causes de l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de



Ajuntament de
Mollet del Vallès

subvencions, l'Ajuntament iniciarà el procediment de reintegrament de la subvenció corresponent.

4. Vigència

Aquestes bases tindran vigència a partir de l'endemà de la seva publicació i serà efectiva mentre no es modifiqui o derogui expressament.

5. Publicitat

La publicitat de les bases reguladores d'aquestes subvencions s'efectuarà mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al portal de transparència de la corporació (<http://transparencia.molletvalles.cat/>).