



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
24/1/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 106427Q

2. Protecció de dades

Les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó d'aquestes bases reguladores i de les següents convocatòries es tractaran d'acord amb les previsions de el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 4.5.2016).

BASES PARTICULARS REGULADORES DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ I DE L'ADOPCIÓ DE MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

I. Objecte, requisits i quantia de les subvencions

1. Objecte

L'objecte d'aquestes bases particulars és definir les condicions que han de regular la concessió de subvencions per a la conservació, la rehabilitació i la millora de l'accessibilitat i de l'eficiència energètica d'habitatges, d'edificis d'habitatges i de locals o edificis propietat d'entitats sense afany de lucre ubicats al terme municipal de Mollet del Vallès.

2. Règim jurídic

2.1. Aquestes subvencions es regulen per les normes d'aquestes bases, i en tot el no previst en aquesta normativa serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 novembre, General de Subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, l'Ordenança General de Subvencions aprovada en data 24 de febrer de 2014 i publicada al BOPB de data 19 de maig de 2014, en tot el que no s'oposi a la Llei General de Subvencions i al seu Reglament, i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de regim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

2.2. Les subvencions que es regulen en aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables i reduïbles en els supòsits previstos per la normativa de subvencions i no generen cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent. A més estan subjectes al compliment de la finalitat d'interès general a què es condicioni l'atorgament i tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i càrregues que van ser considerades per a l'atorgament.

2.3. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència objectivitat, igualtat, no discriminació, eficàcia i eficiència. Aquest procediment es tramitarà en règim de concurrència competitiva, mitjançant la convocatòria de concurs públic.

149



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AAJ4 HFTF 23E4 24YT

Anunci aprovació Bases subvencions 2024 - SEFYCU 1952

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 149 de 205



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
24/1/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 106427Q

2.4. L'Ajuntament quedarà exempt de qualsevol responsabilitat civil, mercantil, laboral o de qualsevol altra mena derivada de les actuacions a què restin obligades les persones o entitats destinatàries de les subvencions atorgades.

3. Actuacions objecte de subvenció

LÍNIA 1: Subvencions per a la certificació tècnica i energètica d'habitatges

Línia 1.1. Honoraris professionals per realitzar l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (IITE)

Línia 1.2. Honoraris professionals per realitzar el projecte de rehabilitació per a les actuacions que se'n derivin de les deficiències detectades a la inspecció tècnica de l'edifici (ITE)

Línia 1.3. Honoraris professionals per realitzar el Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent (CEE) o el Certificat d'Eficiència Energètica de l'habitatge existent (CEE)

Per a les subvencions previstes a la Línia 1.2, els edificis han de disposar prèviament a la sol·licitud de la subvenció de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE).

Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) aquests han d'estar elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, i presentats davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el certificat d'aptitud.

Per considerar vàlids els Certificats d'Eficiència Energètica (CEE), aquests han d'estar elaborats d'acord amb la normativa vigent, subscrits per un tècnic/a competent, i presentats davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar l'etiqueta de qualificació energètica (EE).

No seran objecte de subvenció d'aquestes bases aquelles actuacions instades per una ordre d'execució emesa per l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

LÍNIA 2. Foment de la millora de les instal·lacions generals comunes dels edificis plurifamiliars d'habitatges

Són subvencionables les construccions, instal·lacions o obres per actuar sobre deficiències relatives a les instal·lacions generals comuns d'electricitat, d'aigua, de sanejament i per millorar les mesures de protecció contra incendis existents a l'edifici. Aquestes deficiències han d'estar detectades a la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) d'acord amb el Decret 67/2015 i que hagin estat qualificades com a lleus, importants, greus o molt greus.

Per a les subvencions previstes a la Línia 2, els edificis han de disposar prèviament a la sol·licitud de la subvenció de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE). Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) aquests han d'estar elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, i presentats davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el certificat d'aptitud.

No seran objecte de subvenció d'aquestes bases aquelles actuacions instades per una ordre d'execució emesa per l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

150



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AAJ4 HFTF 23E4 24YT

Anunci aprovació Bases subvencions 2024 - SEFYCU 1952

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 150 de 205



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
24/1/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 106427Q

LÍNIA 3. Foment de la conservació, de la rehabilitació i de l'eficiència energètica dels edificis plurifamiliars d'habitatges

Són subvencionables les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a resoldre les deficiències detectades a la inspecció tècnica de l'edifici (ITE) d'acord amb el Decret 67/2015 i que hagin estat qualificades com a lleus, importants, greus o molt greus a l'estructura i/o a l'envolupant.

En el cas de construccions, instal·lacions o obres per actuar sobre deficiències relatives a l'estat de conservació de l'envolupant de l'edifici o d'elements d'aquest envolupant (façanes, cobertes, patis, mitgeres, murs i terres en contacte amb el terreny o espai no habitable), aquestes hauran de comportar una millora de l'eficiència energètica en un 15% o més de reducció de demanda energètica global de calefacció i refrigeració.

Aquesta reducció de la demanda resultarà de la comparativa del Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) existent abans de l'actuació i el Certificat d'Eficiència Energètica (CEE) final o posterior a l'actuació. Per considerar vàlids els Certificats, aquests han d'estar elaborats d'acord amb la normativa vigent, subscrits per un tècnic/a competent, i presentats davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar l'etiqueta de qualificació energètica (EE).

Per a les subvencions previstes a la Línia 3, els edificis han de disposar prèviament a la sol·licitud de la subvenció de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE). Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), aquests han d'estar elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, o normativa vigent, i presentats davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el certificat d'aptitud.

No seran objecte de subvenció d'aquestes bases aquelles actuacions instades per una ordre d'execució emesa per l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

LÍNIA 4: Foment de l'accessibilitat en habitatges i edificis plurifamiliars d'habitatges

Línia 4.1. Actuacions consistents en l'adaptació de qualsevol espai de l'habitatge amb la finalitat d'adequar l'habitatge i els seus accessos a la normativa d'accessibilitat i suprimir les barreres arquitectòniques

Són subvencionables les construccions, instal·lacions o obres que permetin l'adequació de l'habitatge i els seus accessos a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, com ara:

- Substitució de banyera per dutxa o adaptacions de dutxa
- Redistribució d'aparells sanitaris
- Eliminació de graons o instal·lació d'ajudes tècniques (remuntadors d'escales)
- Instal·lació de productes de suport (agafadors, barres, baranes,...)
- Ampliació i/o canvi de sentit d'obertura de portes o col·locació de portes corredisses.
- Instal·lació de rampes, nous remuntadors d'escales i nous ascensors en habitatges que no en disposin.

151



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AAJ4 HFTF 23E4 24YT

Anunci aprovació Bases subvencions 2024 - SEFYCU 1952

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 151 de 205



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
24/1/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 106427Q

En general, es consideraran subvencionables totes aquelles actuacions que suposin una millora en les condicions d'accessibilitat de l'habitatge.

L'habitatge ha de constituir el domicili habitual i permanent en el moment de la sol·licitud d'almenys una persona de 65 anys o més, o amb grau de discapacitat reconegut (igual o superior al 33%) o amb grau de dependència reconegut, requisit que es comprovarà amb l'empadronament en el domicili.

No seran objecte de subvenció d'aquestes bases aquelles actuacions instades per una ordre d'execució emesa per l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

Línia 4.2. Actuacions per assolir l'adequació en matèria d'accessibilitat dels edificis plurifamiliars d'habitatges a la normativa sectorial vigent

Són subvencionables les construccions, instal·lacions o obres que permetin l'adequació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars d'habitatges i els seus accessos a la normativa d'accessibilitat, com ara:

- Construccions, instal·lacions o obres per incorporar rampes, baranes, nous remuntadors d'escaleres i nous ascensors en edificis d'habitatges plurifamiliar que no en disposin.
- Instal·lació d'elements d'informació i avis, com senyals lluminosos o sonors que permetin l'orientació en la utilització de les escaleres i els ascensors.

En general, es consideraran subvencionables totes aquelles actuacions que suposin una millora en les condicions d'accessibilitat dels edificis i dels seus accessos.

Per a les subvencions previstes a la Línia 4.2, els edificis han de disposar prèviament a la sol·licitud de la subvenció de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE). Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) aquests han d'estar elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, i presentats davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el certificat d'aptitud.

No seran objecte de subvenció d'aquestes bases aquelles actuacions instades per una ordre d'execució emesa per l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

LÍNIA 5: Subvencions per a la instal·lació d'aparcament de bicicletes i/o VMP edificis plurifamiliars d'habitatges

Actuacions per instal·lar un aparcament comú de bicicletes i/o vehicles de mobilitat personal (VMP) a edificis plurifamiliars d'habitatges.

Aquesta nova instal·lació s'haurà d'ajustar a la regulació contemplada a la Secció V de les Normes de Planejament Urbanístic de Mollet del Vallès respecte les determinacions específiques de l'ús d'aparcament.

LÍNIA 6. Subvencions per a la instal·lació de sistemes d'energia solar fotovoltaica en règim d'autoconsum destinat a les instal·lacions de serveis comuns i/o l'autoconsum col·lectiu en edificis plurifamiliars d'habitatges existents.

152



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AAJ4 HFTF 23E4 24YT

Anunci aprovació Bases subvencions 2024 - SEFYCU 1952

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 152 de 205



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
24/1/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 106427Q

Són subvencionables les actuacions per a la instal·lació de sistemes d'energia solar fotovoltaica en règim d'autoconsum destinat a les instal·lacions generals comunes dels edificis plurifamiliars existents i/o a l'autoconsum col·lectiu dels habitatges en edificis existents, amb una potència nominal instal·lada igual o superior als 10% de la potència elèctrica contractada pel conjunt de subministraments consumidors associats a la instal·lació. En cas que la instal·lació tingui un únic consumidor associat, aquest haurà de correspondre obligatòriament als serveis comuns de l'edifici. En cas que hi hagi més d'un consumidor associat, es permetrà que aquests corresponguin tant a serveis comuns de l'edifici, com habitatges i locals comercials i/o altres tipologies.

LÍNIA 7. Subvencions per a l'estudi de sistemes de reaprofitament d'aigües freàtiques en edificis plurifamiliars d'habitatges

Són subvencionables els honoraris professionals per a realitzar projectes i estudis d'actuacions de reaprofitament de les aigües freàtiques en edificis plurifamiliars d'habitatges. Les actuacions subvencionables comprenen les tasques de redacció de projectes, estudis, anàlisi de la qualitat de l'aigua, aforaments, així com tots els treballs auxiliars necessaris, amb la finalitat de dissenyar sistemes viables de reaprofitament d'aigües freàtiques per a usos comuns d'aigua no potable (reg de zones enjardinades comunes, reompliment de piscines, tasques de neteja, etc.), o bé l'estudi de la seva cessió (amb o sense contraprestació) a la xarxa pública d'abastament d'aigua i/o a les xarxes d'aigua no potable del municipi.

4. Persones beneficiàries

Poden ser beneficiaris de les subvencions les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, els propietaris únics d'edificis plurifamiliars d'habitatges (persones físiques o comunitat de béns), els propietaris, usufructuaris i arrendataris d'habitatges.

En específic:

- En el cas de la Línia 4.1., poden optar a l'ajut els propietaris, usufructuaris o arrendataris dels habitatges. Els habitatges pels que es sol·licita l'ajut han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris en el moment de sol·licitar l'ajut. Els usufructuaris hauran de disposar de la constitució de l'usdefruit, i els arrendataris hauran de disposar d'un contracte de lloguer i d'una autorització del propietari vers l'arrendatari perquè pugui fer les obres i rebre'n l'ajut.

No poden obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions que es regulen en aquestes bases les persones o les entitats en les quals concorri alguna de les circumstàncies recollides a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

5. Període d'execució

153



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AAJ4 HFTF 23E4 24YT

Anunci aprovació Bases subvencions 2024 - SEFYCU 1952

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 153 de 205



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA D'IONISIO CALE
24/1/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 106427Q

Les actuacions objecte d'ajut hauran d'haver-se iniciat des de l'endemà de la data de publicació de les bases particulars reguladores en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i haver-se finalitzat abans de la data establerta a la convocatòria.

Per les actuacions detallades a la Línia 1.1, es considerarà com a període d'execució la data en què l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE) sigui presentat davant l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya per sol·licitar el certificat d'aptitud (aquesta data ha d'estar dins el termini límit d'execució). Per les actuacions detallades a la Línia 7 i Línia 1.2, es considerarà com a període d'execució la data de les factures o documents de valor probatori (aquesta data ha d'estar dins el termini límit d'execució). Per les actuacions detallades a la Línia 1.3, es considerarà com a període d'execució la data del Certificat d'Eficiència Energètica (aquesta data ha d'estar el dins termini límit d'execució).

6. Conceptes protegibles i cost protegit

6.1. Les partides protegibles a efecte del càlcul dels ajuts estan constituïdes pel pressupost d'execució material de les obres a subvencionar, sempre que estigui degudament justificat. Excepcionalment, per les actuacions detallades a les Línies 1 i Línia 7, els conceptes protegibles estan constituïts pels pressupostos del honoraris dels professionals i del treballs auxiliars necessaris, sempre que estigui degudament justificat.

6.2. En el supòsit que les actuacions incloguin diverses actuacions de rehabilitació, el pressupost haurà de ser desglossat per a cadascuna de les actuacions que es poden subvencionar.

6.3. En el supòsit que un mateix sol·licitant sol·liciti per a més d'una línia, haurà de presentar una sol·licitud per cada línia. S'estableix un límit d'ajut per sol·licitant i convocatòria de 5.000 €.

6.4. No es consideraran costos subvencionables els corresponents a les llicències i comunicacions d'obres, taxes, impostos o tributs. Excepcionalment, l'IVA podrà ser considerat elegible quan no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

6.5. El pressupost de les obres no podrà superar els costos mitjos de mercat que correspongui segons les actuacions. L'Administració podrà realitzar les comprovacions necessàries i requerir la justificació dels preus aplicats, així com adequar el cost protegit, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el Boletín Económico de la Construcción de l'any en curs o en el butlletí de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya de l'any en curs (ITEC).

6.6. El pressupost d'execució material subvencionable s'ha d'ajustar al pressupost finalment liquidat en tramitació de les comunicacions o llicències municipals.

6.7. Les subvencions previstes en aquestes bases són compatibles amb l'acceptació d'altres ajuts o subvencions sempre i quan, la suma total d'aquestes, no superi el 100% del cost total de l'actuació objecte de la subvenció d'aquestes bases.

7. Import de la subvenció

154



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AAJ4 HFTF 23E4 24YT

Anunci aprovació Bases subvencions 2024 - SEFYCU 1952

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 154 de 205



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
24/1/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 106427Q

L'import global d'aquestes subvencions es fixarà en la convocatòria del procediment per a la seva concessió. L'import màxim de cada subvenció serà:

- En el supòsit de les actuacions de la Línia 1 (1.1), l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del pressupost del honoraris professionals i fins un màxim de 700 € per edifici plurifamiliar i 300 € per edifici unifamiliar.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 1 (1.2), l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del pressupost del honoraris professionals i fins un màxim de 1.000 € per edifici plurifamiliar i 400 € per edifici unifamiliar.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 1 (1.3), l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del pressupost del honoraris professionals i fins un màxim de 250 € per edifici plurifamiliar i 50 € per edifici unifamiliar o habitatge.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 2, l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins un màxim de 3.000 €.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 3, l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins un màxim de 5.000 €.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 4 (4.1), l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins un màxim de:
 - En cas remuntadors d'escaleres o ascensors: 2.000 €.
 - En cas d'altres actuacions: 1.000 €.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 4 (4.2), l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins un màxim de:
 - En cas remuntadors d'escaleres o ascensors: 4.000 €.
 - En cas d'altres actuacions: 2.000 €.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 5, l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins un màxim de 500 €.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 6, l'import de la subvenció serà de 200 €/kWp, i no podrà ser superior al 50% del PEM (Pressupost d'execució material) i fins un màxim de 3.000 €.
- En el supòsit de les actuacions de la Línia 7, l'import de la subvenció no podrà ser superior al 50% del pressupost dels honoraris professionals i fins un màxim de 1.000 €.

8. Dotació pressupostària

Les subvencions a concedir s'imputen a l'aplicació pressupostària que s'especifiqui a la convocatòria.

II. Tramitació

1. Sol·licituds i documentació

155



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AAJ4 HFTF 23E4 24YT

Anunci aprovació Bases subvencions 2024 - SEFYCU 1952

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 155 de 205



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
24/1/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 106427Q

Per optar a aquestes subvencions caldrà presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Mollet del Vallès la sol·licitud de subvenció mitjançant model normalitzat i específic per a aquestes subvencions, que es podrà obtenir a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, i que haurà d'anar acompanyat de la documentació que consta a l'Annex aquestes bases.

El termini de presentació de sol·licituds es determinarà amb la publicació de la convocatòria que es farà pública al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a través de la Base de Datos Nacional de Subvencions (BDNS).

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions establertes en aquestes bases reguladores i en la convocatòria corresponent.

En la sol·licitud específica de subvenció haurà de constar la documentació que consta a l'Annex.

2. Esmena de sol·licitud

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'Oficina de Rehabilitació Energètica de Mollet del Vallès, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès.

Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada. Les notificacions dels requeriments corresponents es practican segons allò previst a l'apartat que regula la notificació d'aquestes bases.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà a la persona sol·licitant per desistida de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la referida Llei. L'incompliment dels requisits no esmenables i la presentació fora del termini de la convocatòria de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la denegació de la subvenció.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, que s'haurà de formalitzar per escrit.

3. Justificació de les actuacions subvencionables

En les actuacions finalitzades en el moment de la sol·licitud, la justificació de les actuacions subvencionables s'haurà de fer en el moment de la sol·licitud.

En les actuacions no finalitzades en el moment de la sol·licitud, la justificació de les actuacions subvencionables s'haurà de fer abans del termini límit d'execució.

La documentació per justificar les actuacions subvencionables consta a l'annex d'aquestes bases.

4. Criteris per a la determinació de la quantia individualitzada de la subvenció

156



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AAJ4 HFTF 23E4 24YT

Anunci aprovació Bases subvencions 2024 - SEFYCU 1952

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 156 de 205



SIGNAT PER

L'Alcaldeessa
MIREIA DIONISIO CALE
24/1/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 106427Q

Els criteris de valoració a aplicar són els següents:

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 1.1, Línia 1.2, Línia 1.3, Línia 2, Línia 3, Línia 4.1, Línia 4.2 i Línia 5: 10 punts

- Edificis plurifamiliars amb més de 8 habitatges

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 1.1, Línia 1.2, Línia 1.3, Línia 2, Línia 3, Línia 4.1, Línia 4.2 i Línia 5:

- Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats abans de l'any 1975: 30 punts
- Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats entre els anys 1975 i l'any 1985: 15 punts
- Per als edificis o habitatges d'edificis d'habitatges acabats entre els anys 1986 i l'any 1995: 5 punts

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 2 i Línia 3: +5 punts

- En cas d'actuacions per resoldre patologies greus o molt greus que constin en IITE vigent de l'edifici.

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 4.1, de subvencions per a la millora de l'accessibilitat en habitatges, si a l'habitatge hi viuen en el moment de la sol·licitud persones de 65 anys o més, o amb grau de discapacitat reconegut (igual o superior al 33%) o grau de dependència reconegut. 5 punts, per cada persona que compleixi alguna d'aquestes condicions (a partir de la 2a persona), amb un màxim de 25 punts

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 4.2, de subvencions per a la millora de l'accessibilitat en edificis d'habitatges, si a l'edifici hi viuen en el moment de la sol·licitud persones de 65 anys o més, o amb grau de discapacitat reconegut (igual o superior al 33%) o grau de dependència reconegut. 5 punts per cada persona que compleixi aquesta condició, amb un màxim de 25 punts





SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA D'IONISIO CALE
24/1/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 106427Q

- Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 6, de subvencions per a la instal·lació de sistemes d'energia solar fotovoltaica en règim d'autoconsum destinat a les instal·lacions de serveis comuns i/o autoconsum col·lectiu en edificis plurifamiliars. 15 punts, + 2 punts per cada consumidor associat a la instal·lació, amb un màxim de 30 punts.
- Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 7, de subvencions per a l'estudi de sistemes de reaprofitament d'aigües freàtiques en edificis plurifamiliars d'habitatges. 15 punts

5. Procediment d'atorgament

Les subvencions es concediran en règim de lliure concurrència competitiva, és a dir, el procediment mitjançant el qual es realitza una comparació entre les sol·licituds presentades, amb la finalitat d'establir una prelación entre les mateixes d'acord amb els criteris de valoració prèviament fixats en les Bases, per adjudicar amb el límit fixat en la convocatòria, dins del crèdit disponible, aquelles que hagin obtingut una puntuació major, en aplicació dels esmentats criteris. Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa.

6. Resolució de les sol·licituds

La instrucció del procediment correspon al Regidor/a de Justícia Ambiental, Ecologisme i Transició Energètica.

L'Oficina de Rehabilitació Energètica que emetrà l'informe tècnic pertinent, el qual serà objecte d'estudi i valoració per part de la Comissió Qualificadora creada a tal efecte i composta pels següents membres:

- Regidor/a de l'àmbit, que la presideix
- Cap del Servei de Transició Energètica, Gestió de l'Aigua i Sostenibilitat
- Tècnic/a de l'Oficina Rehabilitació Energètica (ORE)
- Interventor/a
- Secretari/a

En cas de no poder assistir-hi, els membres de la Comissió Qualificadora podran delegar la seva assistència en una altra persona.

Efectuada la valoració per la Comissió abans esmentada, s'eleva la proposta a l'òrgan competent per resoldre per raó de la quantia, d'acord amb el que estableixen les Bases d'execució del pressupost vigent.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució del procediment és de tres mesos. El termini es computa a partir de la finalització del termini de justificació.

158



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AAJ4 HFTF 23E4 24YT

Anunci aprovació Bases subvencions 2024 - SEFYCU 1952

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 158 de 205



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
24/1/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 106427Q

La resolució de l'atorgament posarà fi a la via administrativa, contra la qual les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes, o bé recurs contenciós administratiu, o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud d'atorgament de l'ajut.

III. Pagament i control

1. Pagament de la subvenció

El pagament de les subvencions s'efectuarà per transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per part del beneficiari, un cop presentades i fiscalitzades les justificacions de l'actuació subvencionada.

2. Inspecció i control

L'Ajuntament durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades, així com la comprovació del compliment dels requisits per ser receptor de les subvencions corresponents.

3. Obligacions de les persones beneficiàries

Els beneficiaris de la subvenció estan obligats a:

- Complir les obligacions previstes a l'article 14 de la Llei General de Subvencions i resta de condicions establertes en aquestes bases i en la respectiva convocatòria.
- Obtenir la llicència municipal d'obres prèvia a l'inici de les actuacions o comunicar l'actuació prèviament a l'inici de les actuacions, si escau.
- Executar o haver executat les actuacions previstes conforme la comunicació efectuada o la llicència atorgada i d'acord amb les condicions generals i particulars que contingui.
- Comunicar a l'òrgan instructor l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat i el seu import procedents de qualsevol altra administració o entitat pública.
- Trobar-se al corrent de llurs obligacions fiscals i tributàries amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària i amb la hisenda municipal.
- Facilitar les visites tècniques i la resta d'actuacions de comprovació i control financer, així com la documentació complementària que es requereixi a tal efecte

4. Revocació i reintegrament de la subvenció

3.1. L'Ajuntament podrà anul·lar totalment o parcial la subvenció atorgada per l'incompliment de les condicions i obligacions imposades als beneficiaris d'acord amb el que es disposa en aquestes Bases i també quan la despesa no s'hagi produït en la forma prevista, quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la concessió de la mateixa o, quan s'incorrien alguna de les causes que s'especifica en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

159



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AAJ4 HFTF 23E4 24YT

Anunci aprovació Bases subvencions 2024 - SEFYCU 1952

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 159 de 205



SIGNAT PER

L'Alcalde
MIREIA DIONISIO CALE
24/1/2024



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NIF: P0812300B

Gestió tributària

Expedient 106427Q

3.2. En cas de manca de justificació o de concurrència de les causes de reintegrament previstes a la normativa aplicable, es produirà la pèrdua del dret total o parcial de la subvenció atorgada i podrà ser motiu de revocació de conformitat amb el procediment establert a la normativa d'aplicació.

3.3. L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes pel beneficiari, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció i fins a la data en què s'acordi la procedència del reintegrament.

5. Règim sancionador

Els beneficiaris de les subvencions estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establertes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

6. Règim supletori

En allò que no disposa aquest procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la resta de legislació concordant.

BASES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A L'EMANCIPACIÓ DE LES PERSOENS JOVES DE MOLLET DEL VALLÈS

I. Objecte, requisits i quantia de les subvencions

1. Objecte i finalitat

Aquestes bases tenen per objecte establir i regular les condicions d'accés a la subvenció per a l'emancipació, mitjançant concurrència no competitiva a les persones joves del municipi de Mollet del Vallès, que són arrendatàries d'un habitatge habitual i permanent.

Es tracta d'una subvenció a fons perdut de caràcter personal adreçat a les persones entre 18 i 35 anys del municipi per facilitar la seva emancipació.

La finalitat de la subvenció d'aquestes bases és facilitar el pagament de les despeses relacionades amb l'habitatge que puguin haver d'afrontar aquest col·lectiu empadronats al municipi.

Aquesta subvenció té caràcter finalista, s'atorguen per concurrència no competitiva i es resolen seguint l'ordre d'entrada al registre de l'Ajuntament amb la documentació completa i correcta, fins a l'exhauriment de la dotació pressupostària.

160



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA AAJ4 HFTF 23E4 24YT

Anunci aprovació Bases subvencions 2024 - SEFYCU 1952

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 160 de 205